

A LOUER MAISON - 101.5 m² - LILLE - WAZEMMES - 1 095 € CC par mois

Maison début XXème de 101,50 m² intégralement rénovée en 2017 (3 chambres) avec cour privative (environ 13 m²).

Entrée (carreaux de ciment) avec accès cour privative - Séjour double de 21 m² (parquet chevron rénové, cheminée décorative en marbre, placard) - Cuisine carrelée ouverte, meublée et semi-équipée (hotte, rangements hauts et bas, plan de travail, évier double bac, branchement machine, PAS de réfrigérateur) avec accès cour privative par porte-fenêtre - WC séparés.

Au 1er étage : Grande chambre sur rue de 15 m² (cheminée décorative, 2 placards-penderie) avec lames PVC imitation parquet - Grande salle de bains entièrement rénovée (lavabo meuble vasque, baignoire, grande douche, radiateur sèche-serviettes, branchement machine) avec lames PVC imitation parquet - WC séparés.

Au 2ème étage : Chambre sur cour de 11,50 m² (lames PVC imitation parquet) - Grande chambre de 15 m² sur rue (cheminée décorative, 2 placards-penderie) avec lames PVC imitation parquet.

Chauffage individuel électrique (panneaux rayonnants) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes (en séjour et en salle de bains) - Grande cave de 34 m² - Cour privative - Cachet (parquet chevron, cheminée décorative, carrelage ancien) - Maison entièrement rénovée en 2017

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2670 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

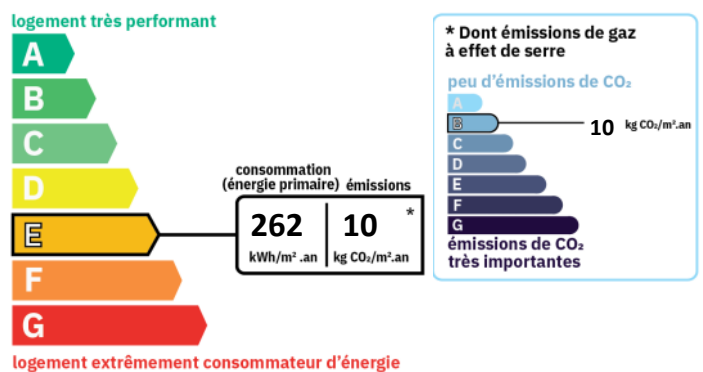
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2017

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	101.5 m ²
Séjour :	21 m ² environ
Terrasse :	13 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**DISPONIBILITE**

Disponible : 08/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 095 €/mois
Dépôt de garantie :	1 095 €
Honoraires charge loc. :	1 248,30 € TTC
dont pour l'état des lieux :	224,16 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	1 157,10 €



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710
 ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS - 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI