

A LOUER STUDIO MEZZANINE - 13.5 m² - LILLE - GAMBETTA - 474 € CC par mois

Dans un immeuble ancien rénové (1997), un studio mezzanine de 13,50 m² et 11 m² utiles.

Entrée (placard penderie) - Pièce principale avec revêtement PVC imitation parquet (meuble de rangement) - Coin cuisine carrelé équipé en retrait (plaque électrique, réfrigérateur, rangements bas) - Couchage en mezzanine avec revêtement PVC imitation parquet (accès par échelle de meunier, velux avec occultant) - Salle de douche carrelée (lavabo, douche, WC).

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Velux avec occultant - Décoration blanche - Interphone - Revêtement PVC imitation parquet - Exposition sud

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 303 à 411 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

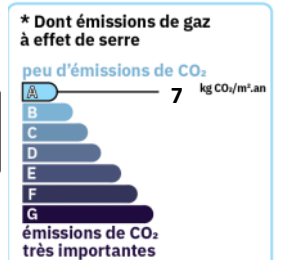
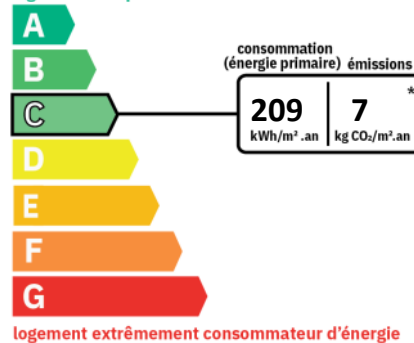
Pièces :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	13.5 m ²
-------------	---------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

**DISPONIBILITE**

Disponible :	10/08/2026
--------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	474 €/mois
dont provision de charges :	24 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	157,05 €
Dépôt de garantie :	450 €
Honoraires charge loc. :	177,12 € TTC
dont pour l'état des lieux :	40,91 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	292,95 €

