

## A LOUER F3 ENTIEREMENT RENOVEE - 53.5 m<sup>2</sup> - LILLE - MONT DE TERRE - 770 € CC par mois



Dans une résidence des années 50, en appartement F3 de 53,50m<sup>2</sup>.

Hall d'entrée parquetée - Double séjour en L parqueté de 25,50 m<sup>2</sup> (côté rue)  
- Cuisine ouverte meublée et équipée à neuf (plaque vitrocéramique, hotte, réfrigérateur avec partie congélateur, rangements hauts et bas, plan de travail, 2 branchements machine) - Cellier (cumulus) - 2 chambres parquetées de 8 et 9 m<sup>2</sup> - Salle de bains avec dalle PVC imitation carrelage (lavabo meuble vasque neuf, baignoire neuve, radiateur sèche-serviettes) - WC séparés.

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persienne (sauf 1 fenêtre en séjour) - Cave - Garage box fermé - Parquet neuf - Décoration blanche neuve - Appartement entièrement rénové - Appartement clair et lumineux - Raccordement fibre optique - 1ère location depuis la rénovation

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1630 euros (année 2023).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1950  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC

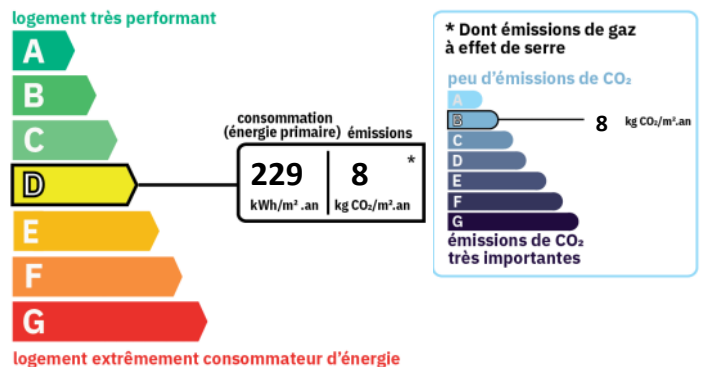
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3  
Chambres : 2  
Cuisine : AMENAGEE  
Salles de bains : 1  
Principal revêtement de sol : Parquet

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 53.5 m<sup>2</sup>  
Séjour : 25.5 m<sup>2</sup> environ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 770 €/mois  
dont provision de charges : 21 €  
(régularisation annuelle)  
et complément de loyer : 96,30 €  
Dépôt de garantie : 749 €  
Honoraires charge loc. : 701,92 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 162,11 €  
Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de référence majoré 652,70 €

