

A LOUER F2 AVEC GARAGE ET CAVE - 39.5 m² - VIEUX-LILLE - 779 € CC par mois

Dans une résidence récente de standing (2002), un appartement F2 de 39,50 m² + balcon (2m²).

Hall d'entrée parqueté (placard-penderie avec cumulus) - Séjour parqueté de 17 m² avec accès balcon par porte-fenêtre - Cuisine carrelée séparée, meublée et équipée (plaque électrique, réfrigérateur table top, plan de travail, rangements hauts, 2 branchements machines) - Chambre parquetée de 9m² avec placard penderie - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque. baignoire) - WC séparés carrelés (décompteur eau).

Chauffage individuel électrique (radiateurs à inertie séjour et chambre) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persienne (séjour) - Volets (chambre et cuisine) - Décoration blanche - Parquet - Balcon - Cave - Garage en box fermé - Concierge - Ascenseur - Résidence close sécurisée

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 800 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

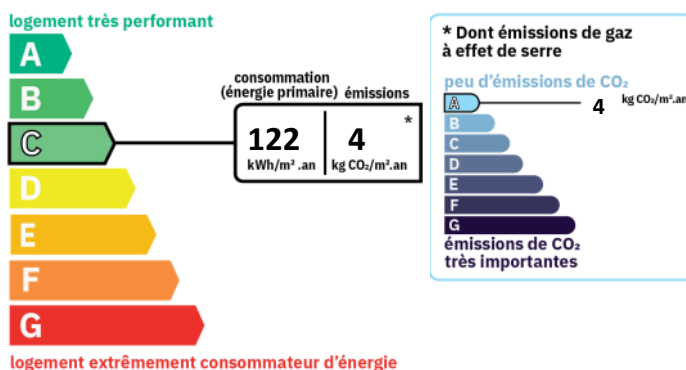
Construit en :	2002
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Caves :	1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Collective électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	39.5 m ²
Séjour :	17 m ² environ
Balcon :	2 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	779 €/mois
dont provision de charges :	82 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	697 €
Honoraires charge loc. :	518,24 € TTC
dont pour l'état des lieux :	119,69 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	671,50 €

