

A LOUER F2 - 30.5 m² - PORT DE LILLE - 603 € CC par mois

Dans un petit immeuble rénové, un appartement F2 de 30,50 m² en RDC + cour privative de 5,5 m².

Entrée directe - Séjour carrelé de 17 m² (inclus espace cuisine) - Espace cuisine ouvert entièrement meublé et semi-équipé (plaque vitrocéramique, hotte, rangements hauts et bas, plan de travail, meuble bar, PAS de réfrigérateur), avec accès cour (porte-fenêtre) - Salle de bains carrelée (baignoire, lavabo, WC, branchement machine, radiateur sèche-serviettes) - Chambre carrelée de 10 m² (côté rue) avec rangements.

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persienne (chambre) - Cour privative - Interphone - Carrelage - Décoration blanche

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1210 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

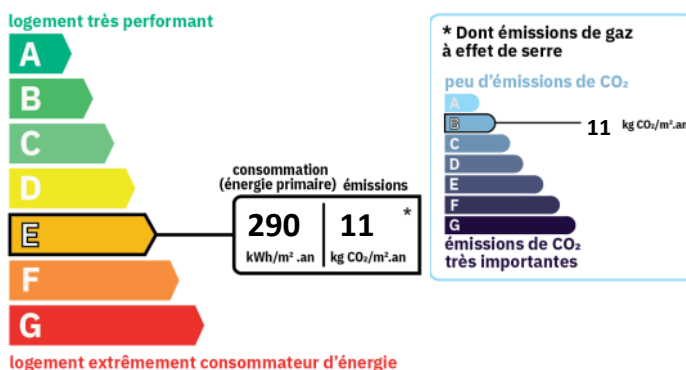
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

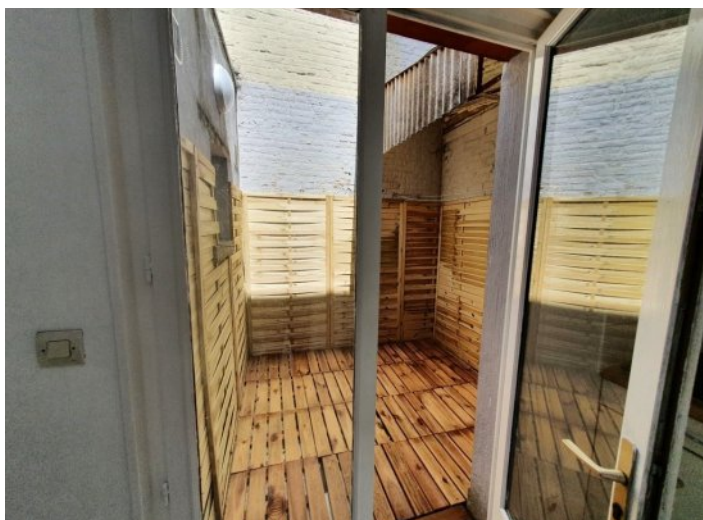
Habitable :	30.5 m ²
Séjour :	17 m ² environ
Terrasse :	5 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	603 €/mois
dont provision de charges :	30 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	42,30 €
Dépôt de garantie :	573 €
Honoraires charge loc. :	400,16 € TTC
dont pour l'état des lieux :	92,42 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	530,70 €



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710
 ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS - 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI