

A LOUER F2 - 44.5 m² - LAMBERSART - 684 € CC par mois

Dans un immeuble ancien rénové (5 logements), un appartement F2 de 44,50 m².

Entrée directe avec placard-penderie - Séjour de 23 m² (y compris espace cuisine) avec revêtement PVC imitation parquet - Espace cuisine ouvert meublé et équipé (plaque électrique, hotte, four, réfrigérateur, plan de travail, rangements hauts et bas, branchement machine) - Chambre de 13 m² (revêtement PVC imitation parquet) - Dégagement avec rangement - Salle de bains avec revêtement PVC (lavabo meuble vasque, baignoire, branchement machine) - WC séparés.

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Décoration blanche - Revêtement PVC imitation parquet - Fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 683 à 925 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

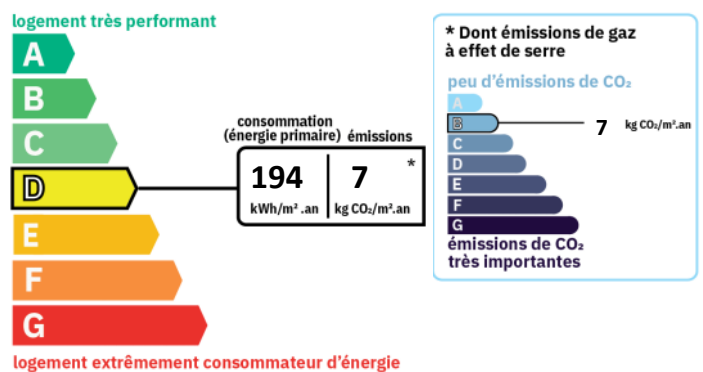
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	44.5 m ²
Séjour :	23 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	684 €/mois
dont provision de charges :	35 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	649 €
Honoraires charge loc. :	583,84 € TTC
dont pour l'état des lieux :	134,54 €

