

A LOUER F2 AVEC PARKING ET CAVE - 51.5 m² - LILLE - VAUBAN - 869 € CC par mois

Dans une résidence sécurisée de standing (1970), un appartement F2 de 51,50m².

Hall d'entrée parquetée - Séjour parqueté de 21 m² - Cuisine séparée, meublée et équipée à neuf (plaque vitrocéramique, four, hotte, rangements hauts et bas, plan de travail, branchement machine) avec revêtement PVC neuf - Chambre parquetée de 10,5 m² - Salle de bains attenante avec revêtement PVC neuf (lavabo meuble vasque neuf, baignoire, branchement machine, armoire de toilettes, placard) - WC séparées neuf (revêtement PVC neuf).

Chauffage collectif gaz - Eau chaude collective - Double vitrage - Fenêtres Alu - Parquet - Parking sous-sol (accès par bip) - Cave - Interphone - Ascenseur - Concierge - Local vélo - Espaces verts - Appartement lumineux - Décoration blanche - Raccordement Fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 910 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

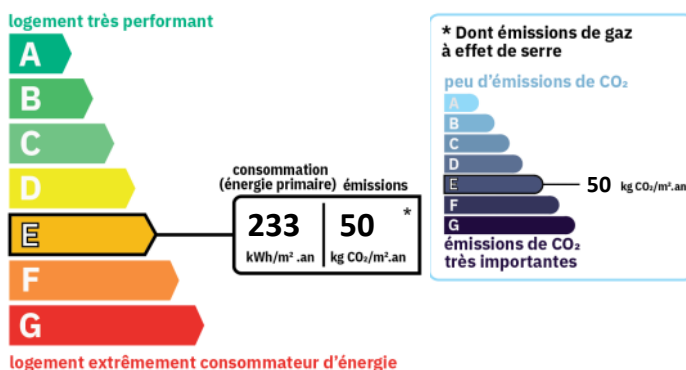
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui
Caves :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	51.5 m ²
Séjour :	21 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	869 €/mois
dont provision de charges :	139 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	730 €
Honoraires charge loc. :	675,68 € TTC
dont pour l'état des lieux :	156,05 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	860,05 €



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710
 ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS - 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI