

A LOUER F5 FAMILIAL - 86.5 m² - LILLE - PORT FLUVIAL - 1 495 € CC par mois

Dans une résidence close et sécurisée des années 1975, un appartement F5 MEUBLE de 86,50m².

Hall d'entrée avec revêtement PVC imitation parquet (grands placard KZ) - Séjour de 30 m² avec revêtement PVC imitation parquet (inclus espace cuisine) meublé avec : canapé, table, tables basse, 6 chaises - Cuisine ouverte (revêtement PVC) avec îlot central, entièrement meublée et équipée (plaque vitrocéramique, four, hotte, grand réfrigérateur, congélateur, micro-ondes, lave-vaisselle, plan de travail, rangements hauts et bas, vaisselle) - 4 chambres (revêtement PVC imitation parquet) de 9,5m² meublées avec lit, commode, bureau avec chaise (ou 3 chambres et 1 bureau) - 2 salles de bains avec revêtement PVC imitation bambou (lavabo meuble vasque, douche), dont une avec lave-linge séchant - WC séparés (revêtement PVC imitation bambou).

Forfait charges tout inclus : Chauffage collectif par radiateurs, Eau chaude collective, électricité et forfait internet fibre optique - Double vitrage - Baies aluminium - Rideaux occultants (chambres) - Cave - Interphone - Ascenseur - Concierge - Espaces verts - Local vélo - Appartement très lumineux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1530 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

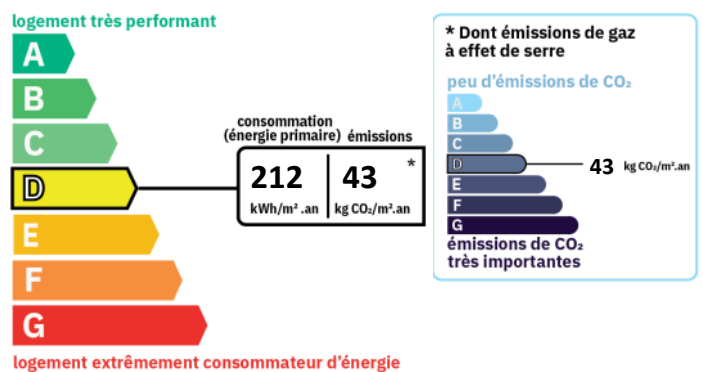
Construit en :	1975
Ascenseur :	Oui
Caves :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	86.5 m ²
Séjour :	30 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 495 €/mois
dont provision de charges :	380 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	16,45 €
Dépôt de garantie :	1 115 €
Honoraires charge loc. :	1 134,88 € TTC
dont pour l'état des lieux :	262,10 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	1 098,55 €



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710
 ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS - 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI