

A LOUER F3 MEUBLE AVEC PARKING ET BALCONS - 63 m² - LA MADELEINE - LIMITE MARCQ EN BAROEUL - 1 095 € CC par mois



Dans une résidence récente et sécurisée de standing (2009), un appartement F3 meublé de 63 m² + balcons de 3,5 et 5,5 m².

Hall d'entrée carrelé (placard-penderie) - Séjour carrelé de 23 m² avec accès balcon par porte fenêtre, meublé (table, chaises, canapé, table basse, meuble TV et buffet) - Cuisine carrelée semi-séparée de 7 m² entièrement meublée et équipée (plaque induction, hotte, four, lave-vaisselle, combiné réfrigérateur / congélateur, plan de travail, rangements hauts et bas) - 2 chambres parquetées de 10 et 11 m² avec accès balcon, meublées (lit double, placard-penderie ou armoire, chevet) - Salle de bains carrelée (baignoire, lavabo meuble vasque, lave-linge, rangements) - WC carrelés séparés.

Chauffage collectif par radiateurs (décompte individuel) - Eau chaude collective (décompte individuel) - Fenêtres PVC - Double vitrage - Persiennes - Décoration récente - 2 balcons - Ascenseur - Interphone - Parking extérieur clos - Local vélos - Résidence sécurisée en retrait de rue - Concierge - Espaces verts - Immeuble raccordé à la fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 800 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2009
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	2
Interphone :	Oui

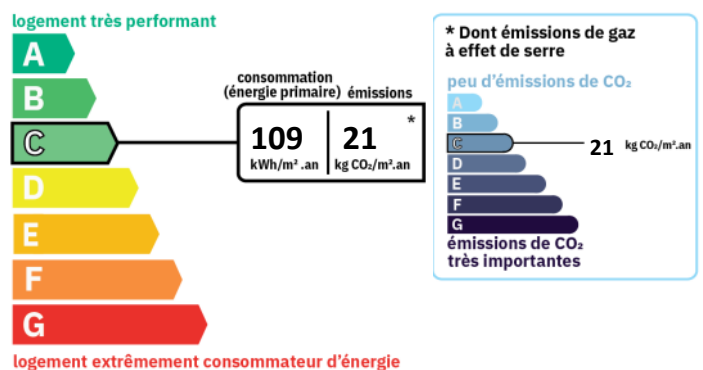
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	63 m ²
Séjour :	23 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 07/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 095 €/mois
dont provision de charges :	170 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 095 €
Honoraires charge loc. :	826,56 € TTC
dont pour l'état des lieux :	190,89 €



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710
ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS - 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI