

A LOUER F1 BIS - 35 m² - LILLE - MONTEBELLO - 581 € CC par mois

Dans un immeuble ancien rénové, un F1 bis de 35 m².

Entrée avec revêtement PVC (placard) - Séjour de 16,50 m² (y compris espace cuisine) avec revêtement PVC - Coin cuisine meublé et équipé (cuisinière avec plaque gaz et four, hotte, réfrigérateur table top, plan de travail rangements hauts et bas) - Espace nuit semi-séparé de 10 m² (moquette) avec placard - Salle de douche avec revêtement PVC (lavabo meuble vasque, douche, branchement machine) - WC séparés revêtement PVC.

Chauffage individuel Gaz - Double vitrage - Fenêtre PVC - Revêtement PVC - Décoration blanche - Interphone - Raccordement Fibre optique

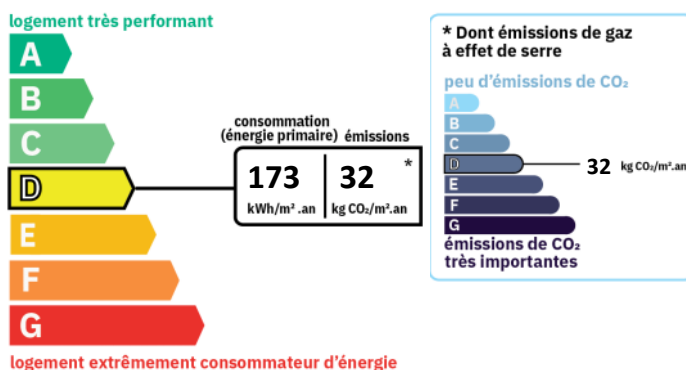
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	35 m ²
Séjour :	16.5 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	581 €/mois
dont provision de charges :	29 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	552 €
Honoraires charge loc. :	459,20 € TTC
dont pour l'état des lieux :	106,05 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	609 €

