

A LOUER F3 BIS AVEC PARKING ET ROOFTOP - 78.5 m² - LILLE - LOMME - 1 317 € CC par mois



Dans une résidence BBC de standing récente (2022), un appartement F3 bis de 78,50 m² avec 50 m² de terrasse et loggia de 4m².

Entrée parquetée avec placard - Grand séjour lumineux de 28m² y compris espace cuisine avec parquet - Espace cuisine ouvert meublé et semi-équipé (plaque induction, hotte, four, four micro-ondes, rangements hauts et bas, plan de travail, branchement machine, PAS de réfrigérateur) - Dégagement avec accès loggia et toit terrasse de 50m² - 2 chambres parquetées (11,50m² & 11m²) - Bureau parquetée de 9m² (ou chambre enfant) - Salle de bains carrelées (lavabo, baignoire, radiateur sèche serviettes) - Cellier avec branchement machine - WC suspendus carrelés séparés.

Chauffage collectif par radiateurs (individualisation avec décompte calories) - Eau chaude collective (décompte d'eau individuel) - Fenêtres alu - Double vitrage - Persiennes - Interphone - Ascenseur - Loggia - Toit terrasse 'rooftop' - 2 parkings extérieurs couverts - Logement lumineux - Appartement avec vue Deule & Port de plaisance - Raccordement Fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 343 à 464 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2022
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui

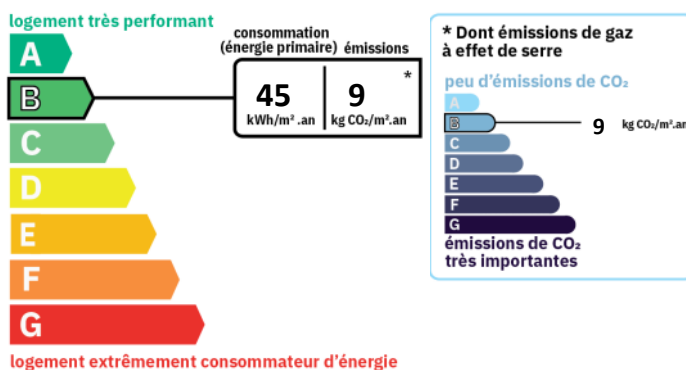
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	78.5 m ²
Séjour :	28 m ² environ
Terrasse :	50 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 31/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 317 €/mois
dont provision de charges :	193 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	103,50 €
Dépôt de garantie :	1 124 €
Honoraires charge loc. :	1 029,92 € TTC
dont pour l'état des lieux :	237,86 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	1 020,50 €

