

A VENDRE APPARTEMENT F2 AVEC PARKING - 38.5 m² - VIEUX LILLE - 197 000 €

Dans une résidence de standing sécurisée de 11 lots (1996), un appartement F2 de 39 m² - Hall d'entrée parquetée (placard-penderie) - Séjour parqueté de 21 m² (y compris espace cuisine) - Cuisine ouverte aménagée, séparée par meuble bar - Chambre parquetée - Salle de bains (lavabo meuble vasque, baignoire) - WC séparés - Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Persiennes - Parquet - Ascenseur - Interphone - Appartement calme et clair - Parking extérieur clos sécurisé - Local vélo.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 910 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

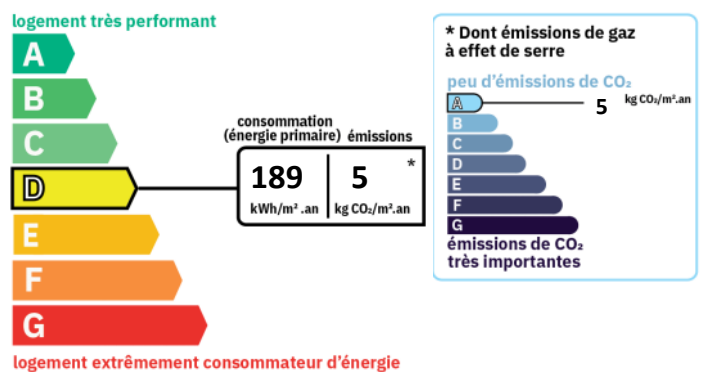
2ème étage	Ascenseur
Surface de 38.5 m ²	Séjour de 21 m ²
2 pièces	1 chambre
1 salle	1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1996
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	185 000 € hors honoraires
Prix de vente :	197 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.09 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	11 lots
Charges courantes :	1 134 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



