CABINET CHOQUET
Immobilier

A VENDRE APPARTEMENT F2 AVEC PARKING - 38.5 m² - VIEUX LILLE - 197 000 €



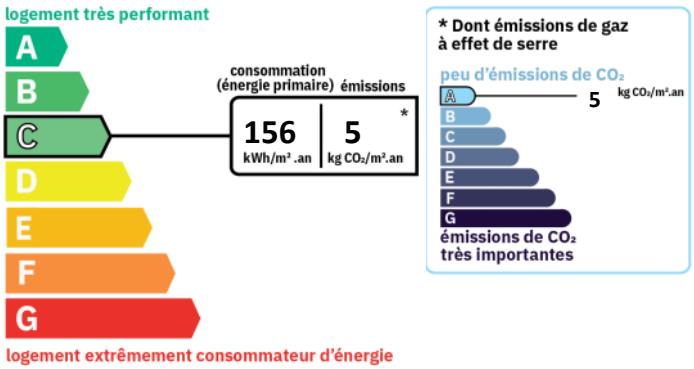
Dans une résidence de standing sécurisée de 11 lots (1996), un appartement F2 de 39 m² - Hall d'entrée parqueté (placard-penderie) - Séjour parqueté de 21 m² (y compris espace cuisine) - Cuisine ouverte aménagée, séparée par meuble bar - Chambre parquetée - Salle de bains (lavabo meuble vasque, baignoire) - WC séparés - Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Persiennes - Parquet - Ascenseur - Interphone - Appartement calme et clair - Parking extérieur clos sécurisé - Local vélo.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 910 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Ascenseur
- Surface de 38.5 m²
- Séjour de 21 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1996**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**185 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**197 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6.09 % TTC**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**11 lots**
Charges courantes :	**1 134 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**







