

A LOUER F4 BIS AVEC GRAND BALCON, GARAGE ET CAVE - 98 m² - CROIX - PARC BARBIEUX - 1 068 € CC par mois



Dans une résidence close et sécurisée des années 60, un appartement F4 de 98 m² avec grand balcon de 12 m² env.

Hall d'entrée - Grand séjour (29,50 m²) avec grande baie vitrée et accès terrasse par porte fenêtre (revêtement PVC imitation parquet) - Cuisine séparée entièrement meublée et équipée (plaque vitrocéramique, hotte, four, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, plan de travail, rangements hauts et bas) - Dégagement vers partie nuit - 3 chambres de 12m², 12m² & 14,50m² (parquet & revêtement PVC imitation parquet) - Salle de bains (lavabo, baignoire, branchement machine) - WC séparés.

Chauffage collectif gaz - Eau chaude collective (décompteur) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Ascenseur - Garage en box fermé (accès par bip) - Cave - Balcon/terrasse sans vis à vis - Concierge - Interphone - Espaces verts - Raccordement Fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1500 euros (année 2017).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Caves :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

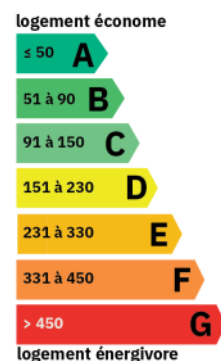
Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	98 m ²
Séjour :	29.5 m ² environ
Balcon :	15 m ² environ

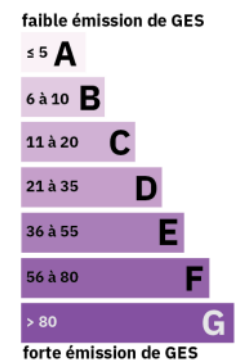
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an



167

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an



39

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : 31/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 068 €/mois
dont forfait mensuel de charges locatives :	219 €
Dépôt de garantie :	839 €
Honoraires charge loc. :	1 018,80 € TTC
dont pour l'état des lieux :	266,96 €



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710

ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS- 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI