

A LOUER F2 AVEC BALCON & PARKING - 46.5 m² - LOMME-LAMBERSART - 764 € CC par mois



Dans une résidence de standing de 1997 - Un appartement T2 de 46,50 m² avec balcon de 5,50 m².

Entrée (parquet) avec placard - Séjour parqueté de 18 m² (placard) avec un accès balcon par baie vitrée oscillo-coulissante - Cuisine séparée (revêtement PVC), meublée et semi-équipée (plaque vitrocéramique, hotte, plan de travail, rangement haut et bas, branchement machine, PAS de réfrigérateur) - Chambre parquetée de 9,50 m² avec placard-penderie - Salle de bains avec revêtement PVC (lavabo meuble vasque, baignoire, radiateur sèche-serviettes, colonne de rangement et branchement machine) - WC séparés (revêtement PVC).

Chauffage individuel électrique (convecteurs radiants) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes (chambre et électrique en séjour) - Parking extérieur clos (accès par bip) - Balcon - Ascenseur - Interphone - Parquet - Décoration blanche - Raccordement Fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 680 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1997
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui

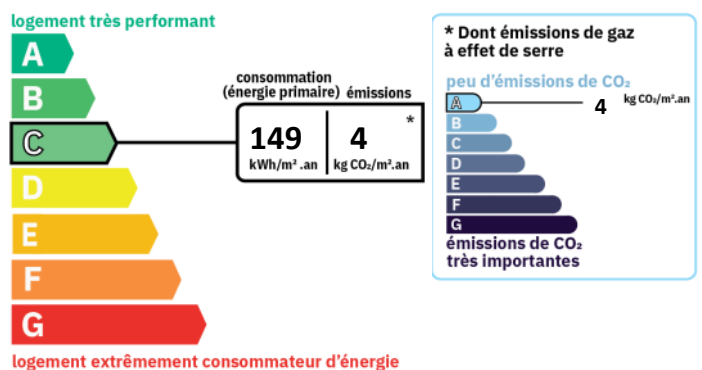
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	46.5 m ²
Séjour :	18 m ² environ
Balcon :	5.5 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 10/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	764 €/mois
dont provision de charges :	66 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	698 €
Honoraires charge loc. :	610,08 € TTC
dont pour l'état des lieux :	140,90 €

