

A LOUER F3 AVEC CAVE IDEAL COLOCATION - 82.5 m² - LILLE - CENTRE - 1 082 € CC par mois



Dans une résidence 1930 de standing, un appartement F3 de 82,50 m².

Entrée avec jonc de mer et parquet chevron - Grand séjour d'angle de 29 m² avec parquet chevron - Cuisine carrelée séparée non équipée (évier, branchement gaz, rangements hauts et bas, étagère, PAS de réfrigérateur) - 2 grandes chambres (13,50 & 14 m²) avec parquet chevron dont une avec cheminée décorative - Salle de bains carrelée (lavabo, baignoire, branchement machine, rangement) - WC carrelés séparés avec dégagement (rangement).

Chauffage collectif par radiateurs (répartiteurs) - Simple vitrage - Volets métalliques accordéons - Ascenseur - Interphone - Cave - Appartement très clair et lumineux - Raccordement fibre optique - Possibilité parking en sus (110€/mois).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1194 à 1616 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Caves :	1
Interphone :	Oui

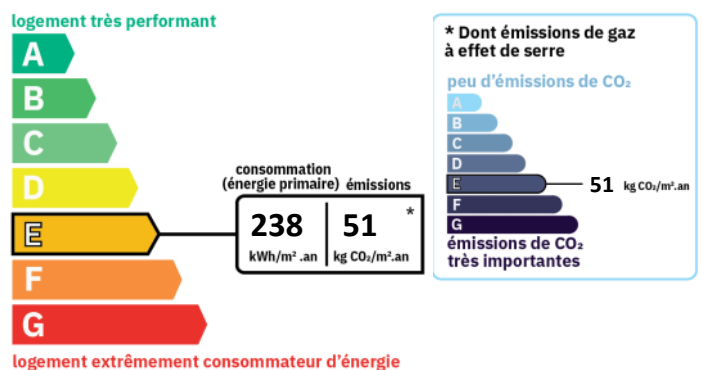
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	82.5 m ²
Séjour :	29 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 082 €/mois
dont provision de charges :	207 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	875 €
Honoraires charge loc. :	1 082,40 € TTC
dont pour l'état des lieux :	249,98 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	1 212,75 €



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710
 ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS - 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI