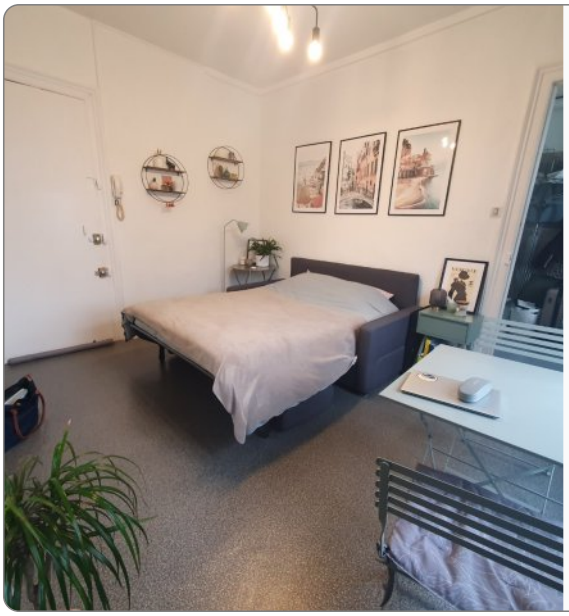
CABINET CHOQUET
Immobilier

A LOUER F1 - 25 m² - LILLE - CENTRE - 556 € CC par mois



Dans un immeuble ancien rénové, un appartement F1 de 25 m².

Entrée directe (placard) - Pièce principale de 13 m² avec revêtement PVC (cheminée décorative, placard) - Grande cuisine séparée équipée (plaque électrique, réfrigérateur), possibilité coin repas - Salle de bains moderne (lavabo meuble vasque, grande douche format à l'italienne, WC).

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie neufs) - Double vitrage - Décoration blanche - Interphone - Raccordement fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 760 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**Oui**

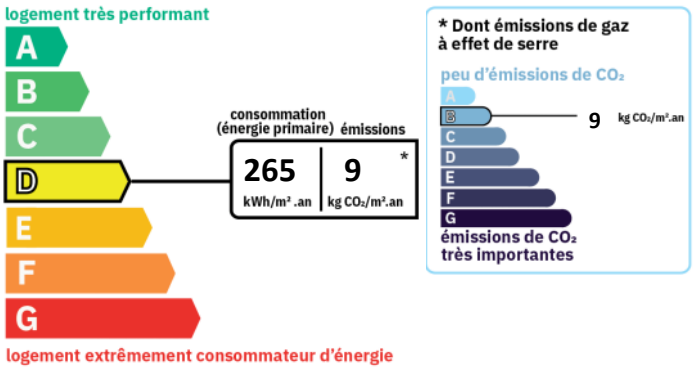
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**PVC**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**25 m²**
Séjour :	**13 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**556 €/mois**
dont provision de charges :	**36 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**520 €**
Honoraires charge loc. :	**328 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**75,75 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	**597,50 €**





