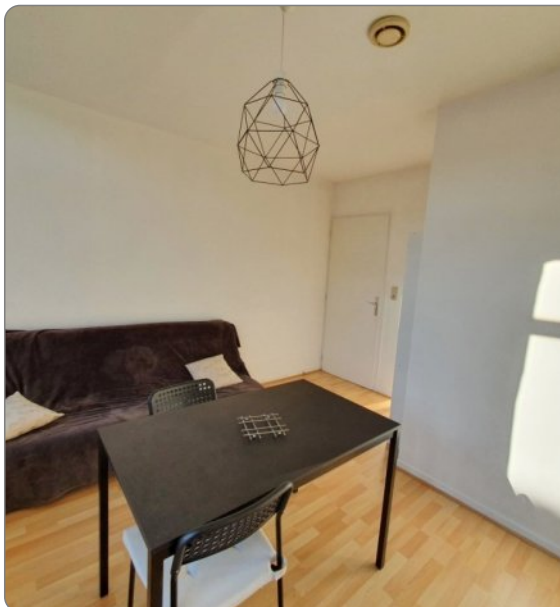


A LOUER F2 EQUIPE AVEC CAVE - 27 m² - LILLE - SAINT MAURICE PELLEVOISIN - 576 € CC par mois



Dans un immeuble ancien rénové, un appartement F2 équipé de 27 m².

Hall d'entrée (rangements) - Pièce principale parquetée (table, 3 chaises, bureau, étagères) - Coin cuisine meublé et équipé (plaque électrique, réfrigérateur, hotte, four, rangements) - Chambre parquetée sur arrière (lit 2 personnes, armoire, commode) - Salle de bains (lavabo, baignoire, WC, radiateur sèche-serviettes, branchement machine).

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Fenêtres PVC - Cave - Parquet - Interphone - Décoration blanche - Appartement lumineux & calme - Immeuble raccordé à la fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 664 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1

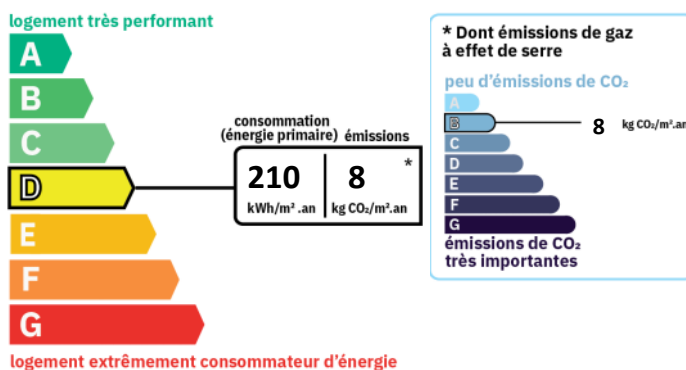
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	27 m ²
Séjour :	12 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	576 €/mois
dont provision de charges :	41 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	65,20 €
Dépôt de garantie :	535 €
Honoraires charge loc. :	354,24 € TTC
dont pour l'état des lieux :	81,81 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	469,80 €

