

A VENDRE F2 AVEC PARKING ET TERRASSE - 41.5 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - SAINT HELENE - 145 000 €



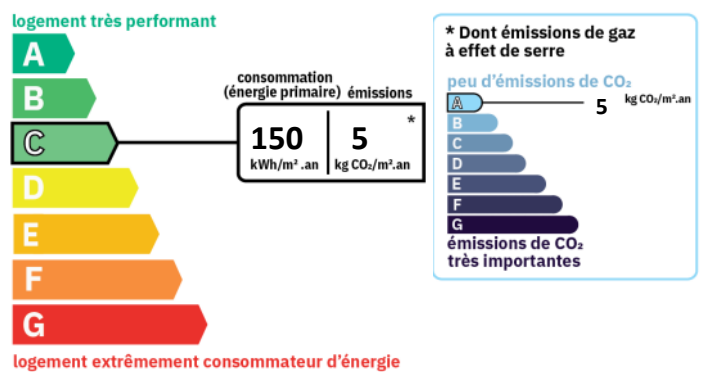
Dans une résidence récente de standing (2009), un appartement F2 de 41,50 m² avec terrasse (3m²) et jardin (17 m²) en RDC - Hall d'entrée (placard-penderie) - Séjour de 23 m² (y compris espace cuisine) avec accès terrasse et jardin - Cuisine ouverte, meublée et équipée - Chambre parquetée de 11 m² - Salle de bains attenante (baignoire) - WC séparés - Chauffage individuel électrique - Fenêtres PVC avec double vitrage & persiennes - Parking extérieur clos - Terrasse avec petit jardin privatif - Interphone - Résidence sécurisée - Local vélo - Bail en cours (loyer mensuel hors charges 624 euros) - Charges annuelles : 1201 € soit 100 €/mois (dont 66 € de charges locatives) - Taxe foncière : 852 euros (dont 195 euros OM) - Idéal investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 730 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- | | |
|---|---|
|  Rez-de-chaussée |  Ascenseur |
|  Surface de 41.5 m ² |  Séjour de 22 m ² |
|  2 pièces |  1 chambre |
|  1 salle |  1 terrasse |
|  1 stationnement | |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- | | |
|-------------------|---------|
| Exposition : | Sud-est |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Rez-de-chaussée : | Oui |
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Cuisine : | OUVERTE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |

INFORMATIONS FINANCIERES

- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Prix de vente : | 135 000 € hors honoraires |
| Prix de vente : | 145 000 € honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 6.90 % TTC |

COPROPRIETE

- | | |
|----------------------|------------------------------------|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 33 lots |
| Charges courantes : | 1 202 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

- | | |
|-----------------|----------|
| Taxe foncière : | 852 €/an |
|-----------------|----------|

