

A LOUER F4 AVEC TERRASSE, GARAGE ET CAVE EN RESIDENCE - 112.5 m² - LILLE - VAUBAN - 1 888 € CC par mois



Dans une résidence sécurisée de standing (1963), un appartement F4 bis de 112,50 m² + terrasse de 14 m².

Hall d'entrée parqueté - Séjour double parqueté de 34,50 m² sur cour avec double accès terrasse par 2 portes-fenêtres - Grande cuisine carrelée meublée et semi-équipée (plaque gaz, hotte, four, lave-vaisselle, rangements hauts et bas, plan de travail, meuble bar, PAS de réfrigérateur) - Dressing aménagé avec branchement machine - 2 grandes chambres parquetées de 14 m² et 16 m² avec placard et armoire - 1 chambre parquetée de 14 m² avec structure dressing et accès terrasse - Salle de bains carrelée (lavabo double vasque avec rangements, baignoire, douche d'angle, radiateur sèche-serviettes) - WC carrelés séparés.

Chauffage collectif par radiateurs - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Moustiquaires - Eau chaude collective (décompteur) - Terrasse sur toute la longueur (exposée Sud-Est) - Garage en box fermé (accès par bip) et parking extérieur clos dans immeuble mitoyen - Cave - Ascenseur - Interphone - Accès sécurisée (badge) - Appartement lumineux - Fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1457 à 1971 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1963
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	1
Caves :	1
Interphone :	Oui

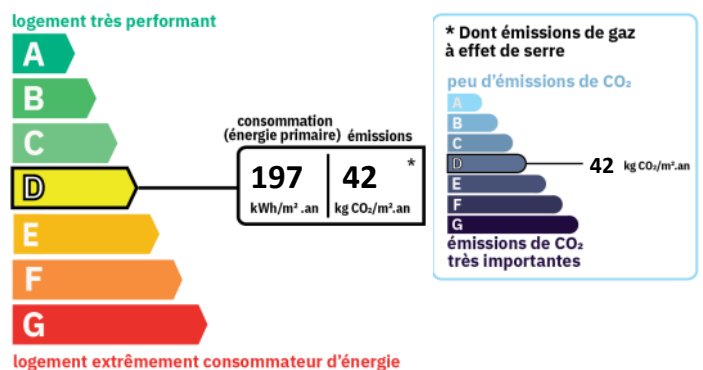
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	112.5 m ²
Séjour :	34.5 m ² environ
Terrasse :	14 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 03/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 888 €/mois
dont provision de charges :	349 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	121,50 €
Dépôt de garantie :	1 539 €
Honoraires charge loc. :	1 476 € TTC
dont pour l'état des lieux :	340,88 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	1 417,50 €

