

A LOUER F3 AVEC TERRASSE ET PARKING EN RESIDENCE - 71 m² - VIEUX-LILLE - 979 € CC par mois



Dans une résidence récente de standing (1998), un appartement F3 de 71 m² avec petite terrasse 4 m².

Hall d'entrée, couloir avec placard penderie - Séjour (24,50m²) avec parquet neuf, accès petite terrasse orientée sud - Cuisine séparée carrelée, meublée et semi-équipée à neuf (plaque induction neuve, four neuf, plan de travail, meubles de rangements hauts et bas, branchement machine, PAS de réfrigérateur) - 2 chambres de 11,50 m² et 13,50m² (revêtement PVC imitation parquet neuf) avec placard penderie - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, branchement machine) - WC séparés .

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Fenêtres PVC - Velux (cuisine et salle de bains) - Persiennes - Petite terrasse - Interphone - Concierge - Ascenseur - Parking sous sol - Décoration blanche - Appartement lumineux - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1440 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui

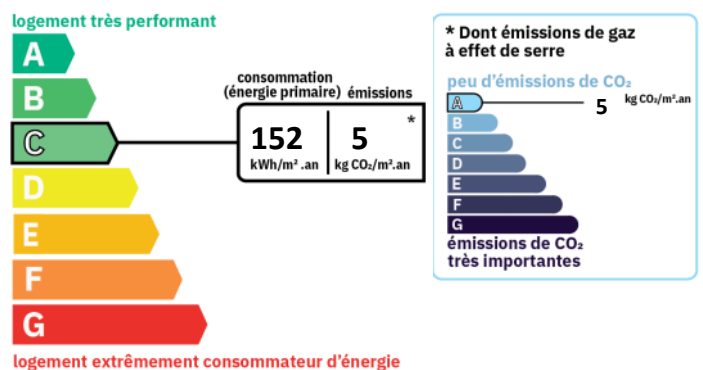
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	71 m ²
Séjour :	24.5 m ² environ
Terrasse :	4 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	979 €/mois
dont provision de charges :	104 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	875 €
Honoraires charge loc. :	931,52 € TTC
dont pour l'état des lieux :	215,13 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	1 065 €



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710
 ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS - 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI