

A LOUER F2 MEUBLE - 30.5 m² - LILLE - GAMBETTA - 683 € CC par mois

Dans un immeuble ancien rénové, un appartement T2 entièrement meublé de 30,5 m².

Entrée directe - Séjour parqueté de 17,5 m² (y compris espace cuisine), meublé avec canapé, meuble TV, table basse, étagère, commode et rangements - Coin cuisine séparé par meuble-bar (2 tabourets de bar), entièrement meublé et équipé (plaque vitrocéramique, micro-ondes, grand combiné réfrigérateur/congélateur, lave-linge, plan de travail, rangements hauts & bas, vaisselle & ustensiles de cuisine) - Chambre parquetée sur arrière (couchage 2 personnes, placard-penderie) avec rideaux occultants - Salle d'eau avec revêtement PVC (plan-vasque, douche, meuble de rangement) - WC séparés.

Chauffage individuel électrique (radiateurs rayonnants) - Eau chaude collective (selon décompteurs) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Parquet - Interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1200 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

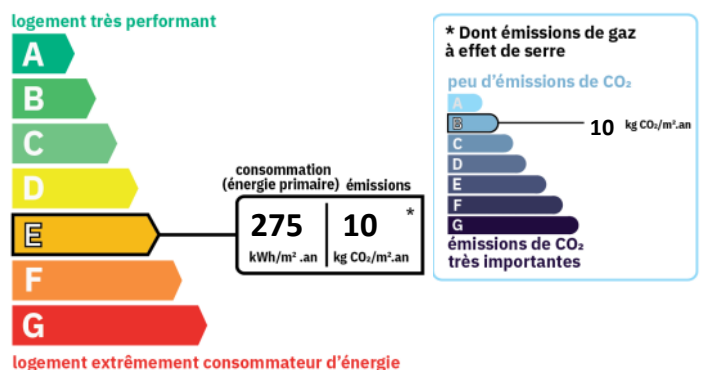
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	Oui
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	30.5 m ²
Séjour :	17.5 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	683 €/mois
dont provision de charges :	64 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	33,40 €
Dépôt de garantie :	619 €
Honoraires charge loc. :	400,16 € TTC
dont pour l'état des lieux :	92,42 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	585,60 €

