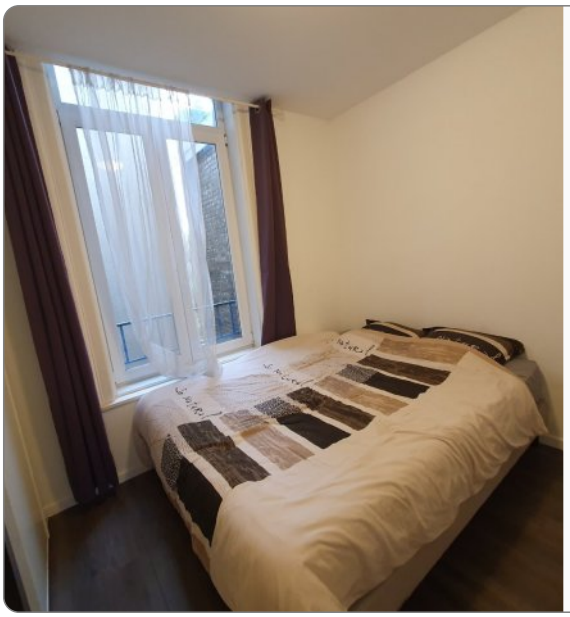
CABINET CHOQUET
Immobilier

A LOUER F2 MEUBLE - 30.5 m² - LILLE - GAMBETTA - 683 € CC par mois



Dans un immeuble ancien rénové, un appartement T2 entièrement meublé de 30,5 m².

Entrée directe - Séjour parqueté de 17,5 m² (y compris espace cuisine), meublé avec canapé, meuble TV, table basse, étagère, commode et rangements - Coin cuisine séparé par meuble-bar (2 tabourets de bar), entièrement meublé et équipé (plaque vitrocéramique, micro-ondes, grand combiné réfrigérateur/congélateur, lave-linge, plan de travail, rangements hauts & bas, vaisselle & ustensiles de cuisine) - Chambre parquetée sur arrière (couchage 2 personnes, placard-penderie) avec rideaux occultants - Salle d'eau avec revêtement PVC (plan-vasque, douche, meuble de rangement) - WC séparés.

Chauffage individuel électrique (radiateurs rayonnants) - Eau chaude collective (selon décompteurs) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Parquet - Interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1200 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**

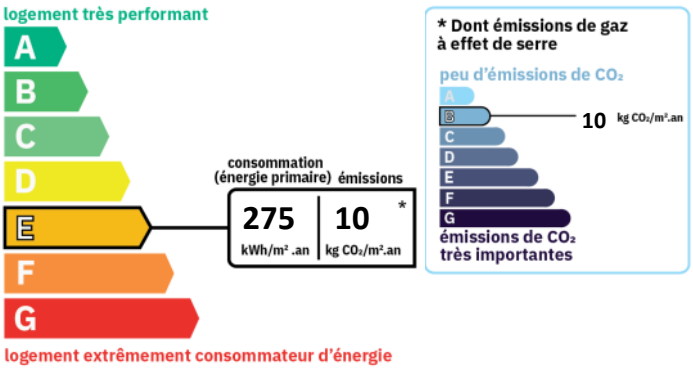
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**Oui**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**30.5 m²**
Séjour :	**17.5 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**683 €/mois**
dont provision de charges :	**64 €**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**33,40 €**
Dépôt de garantie :	**619 €**
Honoraires charge loc. :	**400,16 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**92,42 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **585,60 €**



