CABINET CHOQUET
Immobilier

A LOUER MAISON 4 CHAMBRES PARKING COUR - 118.5 m² - VIEUX-LILLE - 1 749 € CC par mois



Une maison ancienne rénovée type 5 en triplex de 118,50m² avec cour et cave.

Hall d'entrée carrelé - Salon carrelé de 21,50m² avec cheminée décorative - Séjour carrelé de 24m² (y compris espace cuisine) avec espace cuisine ouvert meublé et équipé à neuf (îlot central, plaque vitrocéramique, four, hotte, rangements hauts et bas, plan de travail, lave-vaisselle, réfrigérateur américain), accès cour par porte-fenêtre - Cellier avec lave-linge et sèche-linge - Salle d'eau carrelée (douche, WC, lavabo) - Grande chambre de 15m² (placard-penderie) avec parquet neuf (accès cour);
1er étage (palier parqueté à neuf) : Bureau/chambre de 9 m² (étagères de rangements encastrées) avec parquet neuf - Grande chambre de 20 m² avec parquet neuf - Salle de bains entièrement rénovée avec dalles PVC imitation pierre (lavabo meuble vasque neuf, douche neuve, WC neuf, meuble de rangement neuf, radiateur sèche-serviettes neuf).
2ème étage : Grande chambre de 16m² + 4 m² utiles (volume et poutres apparentes) avec parquet neuf.

Chauffage individuel gaz (chaudière condensation neuve) - Fenêtres bois - Double vitrage - Persiennes électriques au RDC - Velux (2ème étage) - Parquet - Décoration blanche neuve - Cour (avec emplacement de stationnement) - Cave - Logement rénové : parquet, peinture, salle de bains, cuisine équipée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2310 à 3180 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**1**
Caves :	**1**

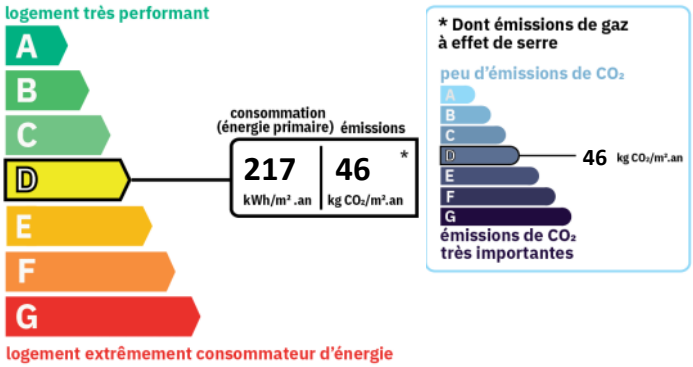
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**118.5 m²**
Utile :	**5 m² environ**
Séjour :	**30 m² environ**
Terrasse :	**20 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 749 €/mois**
dont provision de charges :	**59 €**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**137,65 €**
Dépôt de garantie :	**1 690 €**
Honoraires charge loc. :	**1 548,16 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**357,54 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	**1 552,35 €**