

A LOUER MAISON ANCIENNE RENOVEE - 118.5 m² - VIEUX-LILLE - 1 790 € CC par mois

Une maison ancienne rénovée type 5 en triplex de 118,50m² avec cour et cave.

Hall d'entrée carrelé - Salon carrelé de 21,50m² avec cheminée décorative - Séjour carrelé de 24m² (y compris espace cuisine) avec espace cuisine ouvert meublé et équipé à neuf (îlot central, plaque vitrocéramique, four, hotte, rangements hauts et bas, plan de travail, lave-vaisselle, réfrigérateur américain), accès cour par porte-fenêtre - Cellier avec lave-linge et sèche-linge - Salle d'eau carrelée (douche, WC, lavabo) - Grande chambre de 15m² (placard-penderie) avec parquet neuf (accès cour);
1er étage (palier parqueté à neuf) : Bureau/chambre de 9 m² (étagères de rangements encastrées) avec parquet neuf - Grande chambre de 20 m² avec parquet neuf - Salle de bains entièrement rénovée avec dalles PVC (lavabo meuble vasque neuf, douche neuve, WC neuf, meuble de rangement neuf, radiateur sèche-serviettes neuf).
2ème étage : Chambre de 16m² + 4 m² utiles (poutres apparentes) avec parquet neuf.

Chauffage individuel gaz (chaudière condensation neuve) - Fenêtres bois - Double vitrage - Persiennes électriques au RDC - Velux (2ème étage) - Parquet - Décoration blanche neuve - Cour (avec emplacement de stationnement) - Cave - Servitude de passage par la cour pour studio avec entrée indépendante - Logement rénové : parquet, peinture, salle de bains, cuisine équipée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2310 à 3180 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

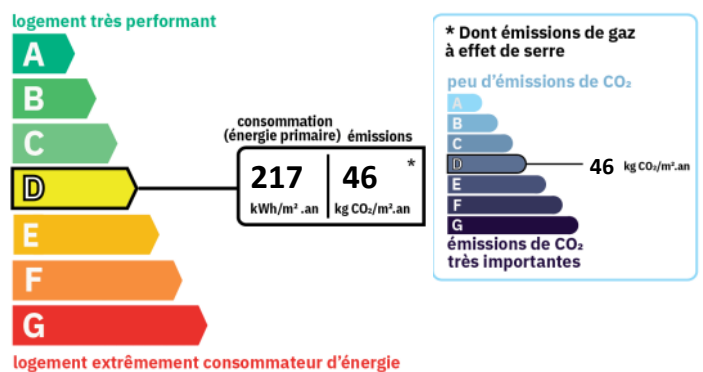
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Caves :	1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Gaz

SURFACES PRINCIPALES

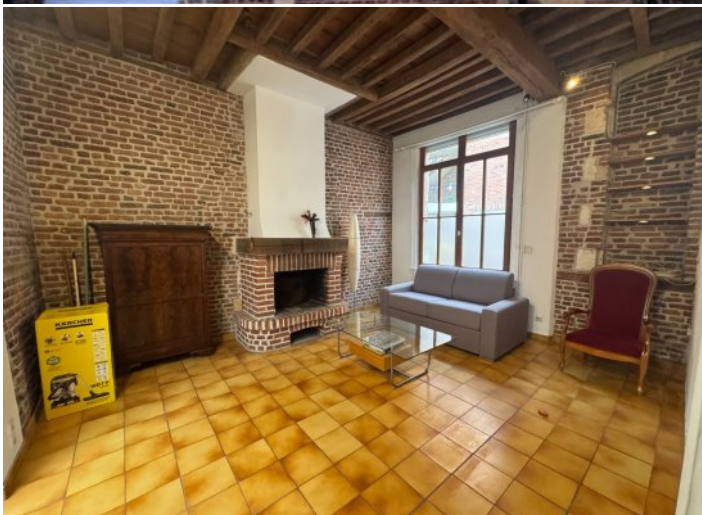
Habitable :	118.5 m ²
Séjour :	24 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 790 €/mois
Dépôt de garantie :	1 790 €
Honoraires charge loc. :	1 548,16 € TTC
dont pour l'état des lieux :	357,54 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	1 552,35 €



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710
ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS - 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI