

A LOUER F1 AVEC PARKING EN RESIDENCE SECURISEE - 26.5 m² - LILLE - VAUBAN - 598 € CC par mois



Dans une résidence sécurisée de standing de 1975. un appartement F1 de 26,5 m².

Hall d'entrée avec grand placard (cumulus) - Pièce principale avec parquet (vue dégagée) - Petite cuisine séparée entièrement meublée et équipée (plaque électrique, réfrigérateur table-top, plan de travail, rangements hauts et bas) - Salle de bains (lavabo meuble vasque, baignoire, WC, radiateur sèche-serviettes, branchement machine).

Chauffage individuel électrique (radiateur à inertie)- Double vitrage - Fenêtres PVC - Persienne électrique - Interphone - Ascenseur - Concierge - Parking sous sol - Exposition sud - Calme et lumineux - Raccordement fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 462 à 624 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

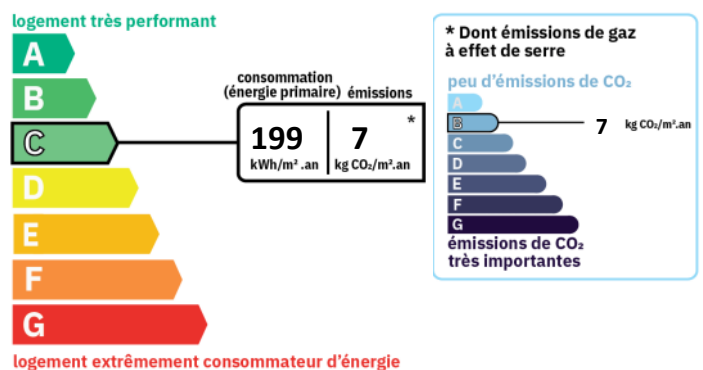
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	26.5 m ²
-------------	---------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	22/10/2026
--------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	598 €/mois
dont provision de charges :	49 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	549 €
Honoraires charge loc. :	347,68 € TTC
dont pour l'état des lieux :	80,30 €

