

A LOUER F2 AVEC PARKING EN RESIDENCE - 52 m² - LILLE - HYPER CENTRE - 888 € CC par mois



Dans une résidence récente de standing, un appartement F2 de 52 m².

Hall d'entrée (parquet) - Séjour avec parquet semi-massif (3 fenêtres) de 28,50m² (y compris espace cuisine) - Cuisine ouverte carrelée meublée et équipée séparée par meuble bar (plaque électrique, réfrigérateur, hotte, rangements hauts & bas, meuble bar, branchement machine) - Grande chambre de 14,50 m² (parquet) avec grand placard penderie, possibilité coin bureau - Salle de bains attenante carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, radiateur sèche serviette, branchement machine) - WC séparés avec lave mains (rangements).

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Parking sous-sol - Ascenseur - Visiophone - Concierge - Espaces verts - Résidence entièrement close et sécurisée - Raccordement fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 900 euros (année 2015).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2001
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

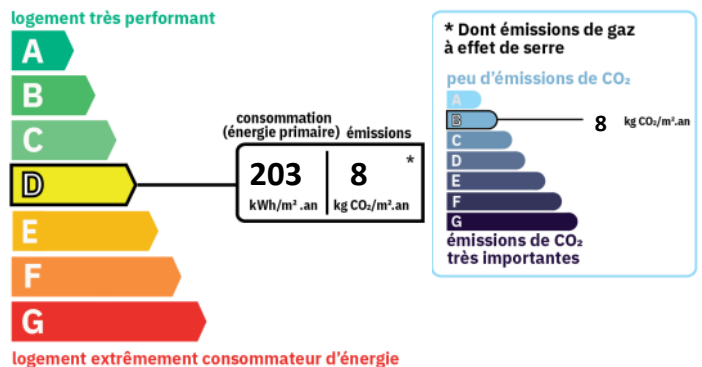
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	52 m ²
Séjour :	28.5 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 30/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	888 €/mois
dont provision de charges :	63 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	825 €
Honoraires charge loc. :	682,24 € TTC
dont pour l'état des lieux :	157,56 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	956,80 €

