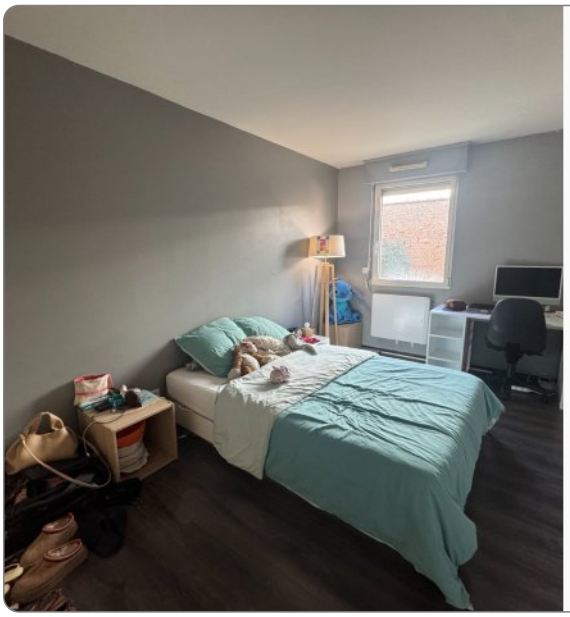
CABINET CHOQUET
Immobilier

A LOUER GRAND F2 AVEC PARKING EN RESIDENCE DE STANDING - 52 m² - PLEIN CENTRE - LIM VIEUX-LILLE - 888 € CC par mois



Dans une résidence récente de standing, un appartement F2 de 52 m².

Hall d'entrée (parquet) - Séjour avec parquet semi-massif (3 fenêtres) de 28,50m² (y compris espace cuisine) - Coin cuisine ouvert carrelé meublé et équipé séparé par meuble bar (plaque électrique, réfrigérateur, hotte, rangements hauts & bas, meuble bar, branchement machine) - Grande chambre de 14,50 m² (parquet) avec grand placard penderie, possibilité coin bureau - Salle de bains attenante carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, radiateur sèche-serviettes, branchement machine) - WC séparés avec lave-mains (rangements).

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Parking sous-sol - Ascenseur - Visiophone - Concierge - Espaces verts - Résidence entièrement close et sécurisée - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 900 euros (année 2015).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2001**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

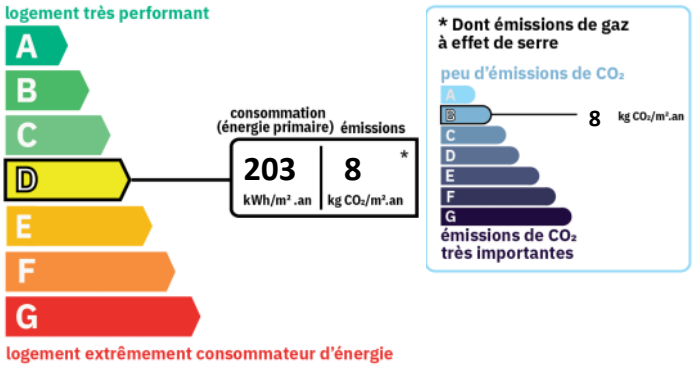
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**52 m²**
Séjour :	**28.5 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

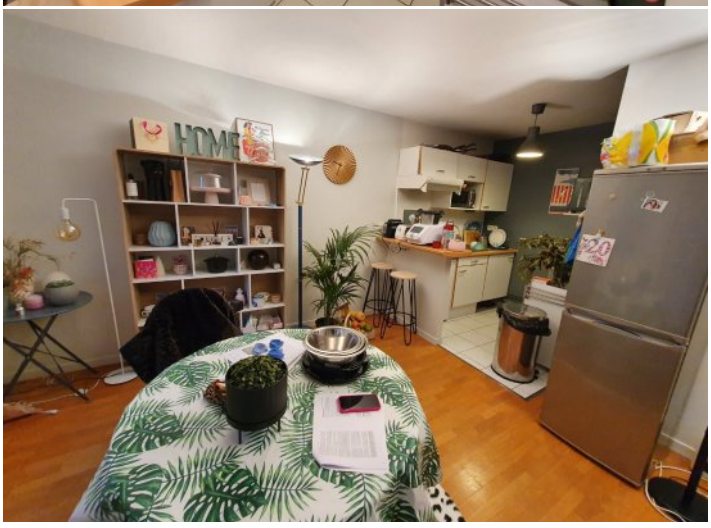
Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**888 €/mois**
dont provision de charges :	**63 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**825 €**
Honoraires charge loc. :	**682,24 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**157,56 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**825 €**
Loyer de référence majoré	**956,80 €**







HOME