

A LOUER F2 - 42.5 m² - LILLE - FIVES - 642 € CC par mois

Dans un immeuble ancien rénové, un appartement F2 lumineux de 42,50 m².

Entrée parquetée avec espace de rangement - Séjour de 15,50 m² avec parquet ancien (cheminée décorative et 2 placards) - Cuisine ouverte avec passe-plat, meublée et semi-équipée (cuisinière électrique : plaque et four, rangements hauts et bas, table rabattable, branchement machine, PAS de réfrigérateur) - Chambre sur arrière de 12,50 m² avec parquet ancien - Salle de bains avec douche, lavabo et WC (rangement).

Chauffage individuel électrique - Double vitrage (chambre) - Fenêtres bois - Parquet ancien - Cachet - Volume - Décoration blanche - Interphone - Appartement lumineux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1530 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

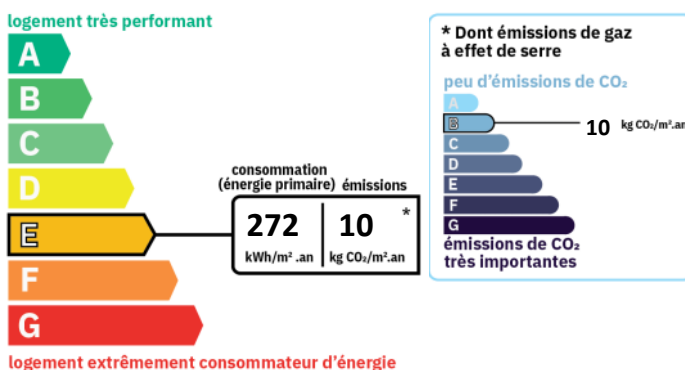
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	42.5 m ²
Séjour :	15.5 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**DISPONIBILITE**

Disponible : 30/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	642 €/mois
dont provision de charges :	33 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	609 €
Honoraires charge loc. :	557,60 € TTC
dont pour l'état des lieux :	128,75 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	667,25 €

