

STUDIO AVEC BLACON, CAVE ET PARKING - LILLE PLEIN CENTRE - REPUBLIQUE - ENTRE METRO REPUBLIQUE ET THEATRE SEBASTOPOL - COMMERCE



Dans une résidence sécurisée de 1975, un studio de 25 m² + balcon 2 m²

Hall d'entrée avec revêtement PVC imitation parquet et espace de rangement (penderie et placards) - Pièce principale de 17,50 m² avec revêtement PVC imitation parquet (accès balcon par baie vitrée) - Coin cuisine meublé et équipé, séparé par meuble-bar (plaque électrique, réfrigérateur table-top, meuble évier double bac, rangements bas) - Salle de bains avec revêtement PVC (lavabo, baignoire, WC, rangement)

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Baie vitrée alu - Persienne - Balcon - Parking aérien clos (accès par bip) - Cave - Résidence sécurisée - Ascenseur - Interphone - Digicode - Revêtement PVC imitation parquet (entrée et pièce principale) - Appartement très clair - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 670 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Caves :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

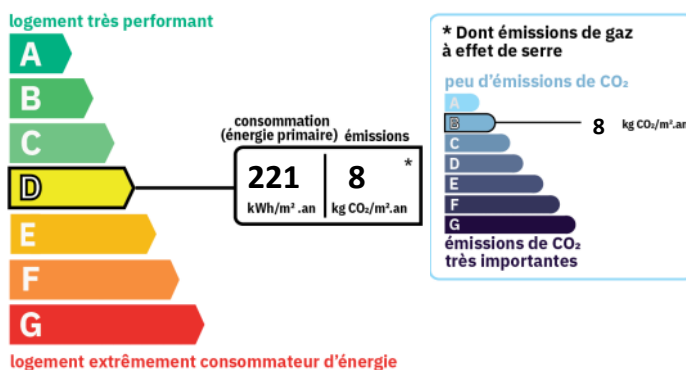
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	25 m ²
Balcon :	2 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	653 €/mois
dont provision de charges :	44 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	84 €
Dépôt de garantie :	609 €
Honoraires charge loc. :	328 € TTC
dont pour l'état des lieux :	75,75 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	525 €

