

**Votre conseiller : Cyrille CHOQUET Cabinet CHOQUET IMMOBILIER** 

98 RUE MASSENA 59000 LILLE

cyrille.choquet@cabinetchoquet.fr

Tél: 03.20.57.97.55 www.cabinet-choquet.com

# LILLE - CENTRE - REPUBLIQUE - PROX BEAUX ARTS - METRO - LOCAL PROFESSIONNEL/BUREAU AVEC COUR PRIVATIVE - IDEAL **PROFESSION LIBERALE**

## **DESCRIPTION**

Dans un immeuble ancien rénové, un local à usage professionnel ou de bureau d'environ 47 m<sup>2</sup> en RDC avec cour privative - Il est divisé en 2 parties et se compose côté rue de 2 pièces très lumineuses en enfilade sur plancher ancien vitrifié à neuf avec belle hauteur sous plafond (placards, moulures) avec en sus une véranda donnant sur cour privative, et côté cour d'une salle d'attente, d'une pièce avec point d'eau et d'un WC séparés - Chauffage individuel gaz - Persiennes côté rue -Décoration blanche neuve - Cachet - Volume - Charges : 45 euros/mois - Idéal profession médicale ou libérale -Honoraires de location : 1362 euros TTC - Dépot de garantie: 2 390 euros.

# AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage: INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES	
Loyer mensuel :	1 195 € HC
Loyer annuel :	14 340 € HC
Loyer annuel :	305,11 € HC/m²
Dépôt de garantie :	2 390 €
Honoraires :	1 249,54 € HT
Charges mensuelles :	45 €/mois
Charges annuelles :	11,49 €/m²

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

