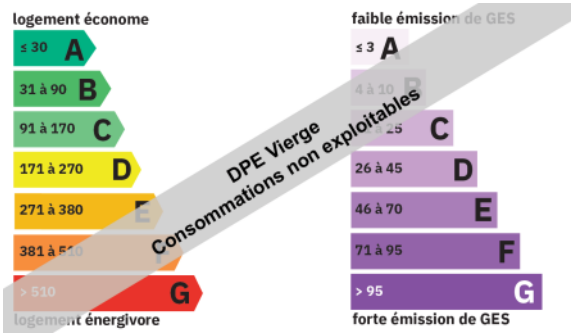
Votre conseiller : Cyrille CHOQUET
Cabinet CHOQUET IMMOBILIER
98 RUE MASSENA
59000 LILLE
cyrille.choquet@cabinetchoquet.fr
03.20.57.97.55
www.cabinet-choquet.com

LILLE - CENTRE - REPUBLIQUE - PROX BEAUX ARTS - METRO - LOCAL PROFESSIONNEL/BUREAU AVEC COUR PRIVATIVE - IDEAL PROFESSION LIBERALE

DESCRIPTION

Dans un immeuble ancien rénové, un local à usage professionnel ou de bureau d'environ 47 m² en RDC avec cour privative - Il est divisé en 2 parties et se compose côté rue de 2 pièces très lumineuses en enfilade sur plancher ancien vitrifié à neuf avec belle hauteur sous plafond (placards, moulures) avec en sus une véranda donnant sur cour privative, et côté cour d'une salle d'attente, d'une pièce avec point d'eau et d'un WC séparés - Chauffage individuel gaz - Persiennes côté rue - Décoration blanche neuve - Cachet - Volume - Charges : 45 euros/mois - Idéal profession médicale ou libérale - Honoraires de location : 1362 euros TTC - Dépot de garantie : 2 390 euros.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**1 195 € HC**
Loyer annuel :	**14 340 € HC**
Loyer annuel :	**305,11 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**2 390 €**
Honoraires :	**1 249,54 € HT**
Charges mensuelles :	**45 €/mois**
Charges annuelles :	**11,49 €/m²**