CABINET CHOQUET
Immobilier

A LOUER STUDIO AVEC PARKING EN RESIDENCE SECURISEE - 22 m² - LILLE - BOIS HABITE - 508 € CC par mois



Dans une résidence récente de standing (2011), un studio de 22 m² en RDC.

Hall d'entrée parqueté - Pièce principale parquetée de 13,50 m² côté jardin - Coin cuisine meublé et équipé (plaque électrique, réfrigérateur table-top, rangements hauts et bas, branchement machine) - Grande salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, douche, radiateur sèche-serviettes, WC).

Chauffage individuel électrique (convecteur rayonnant) - Double vitrage - Fenêtre PVC - Store - Parking sous-sol - Visiophone - Parquet - Raccordement fibre optique - Local vélo - Concierge - Résidence calme et sécurisée

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 300 à 500 euros (année 2015).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2011**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

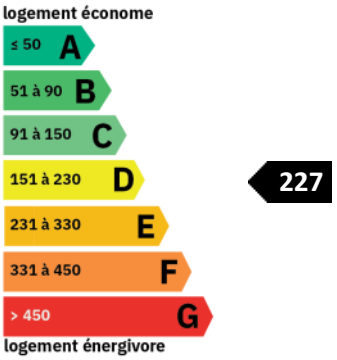
Pièces :	**1**
Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

SURFACES PRINCIPALES

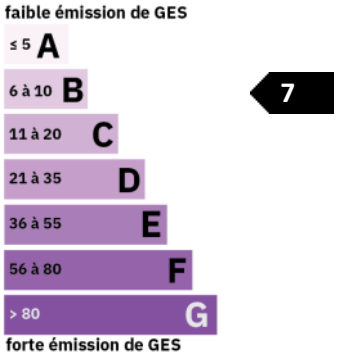
Habitable :	**22 m²**
Séjour :	**13.5 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**508 €/mois**
dont forfait mensuel de charges locatives :	**42 €**
Dépôt de garantie :	**466 €**
Honoraires charge loc. :	**288,64 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**66,66 €**



