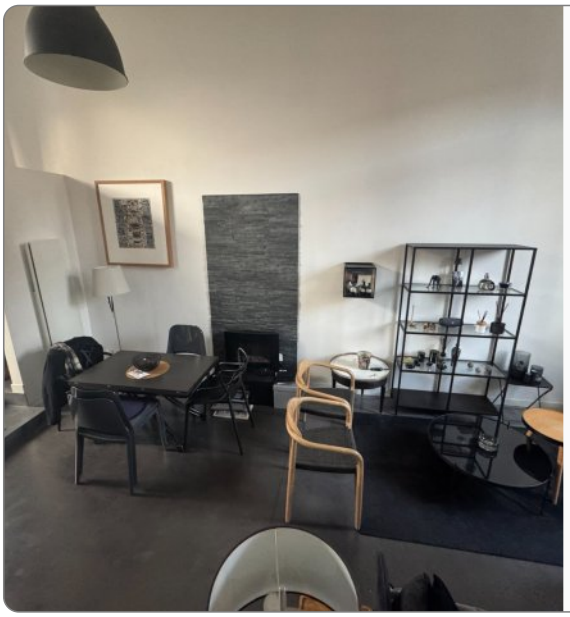
CABINET CHOQUET
Immobilier

A LOUER F3 ESPRIT LOFT AVEC PARKING - 66.5 m² - ROUBAIX - HOPITAL VICTOR PROVO - 848 € CC par mois



Dans une ancienne école rénovée, un appartement esprit loft de 66,5 m².

Entrée directe - Séjour de 25m² (béton ciré, spots, briquette de parement, convecteur effet feux de bois) avec escalier apparent - Cuisine séparée entièrement meublée et équipée (plaque à induction, hotte, four, micro-ondes, réfrigérateur encastré, lave-vaisselle, plan de travail, rangements hauts et bas) - Cellier attenant à la cuisine (2 branchements machines) - Chambre de 9m² (béton ciré, spots) - WC suspendus séparés avec étagères - A l'étage : Chambre parquetée sur cour de 11m² (verrière, spots), Salle de bains avec lavabo meuble vasque, baignoire, douche à l'italienne, radiateur sèche-serviettes (revêtement PVC imitation parquet, verrière), Espace dressing avec penderie et rayonnage.

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes électriques (séjour côté rue, chambre RDC) - Béton ciré - Parking extérieur clos (accès par bip) - Interphone - Esprit loft - Volume - Fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1100 euros (année 2015).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2018**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

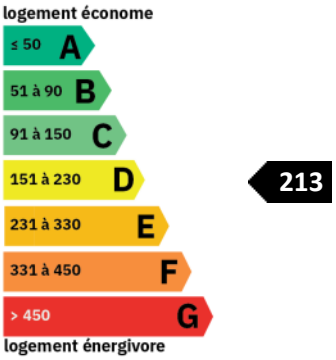
Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Béton ciré**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

SURFACES PRINCIPALES

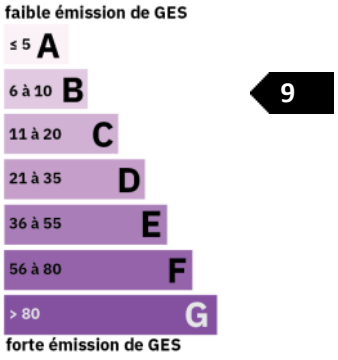
Habitable :	**66.5 m²**
Séjour :	**25 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**17/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**848 €/mois**
dont provision de charges :	**50 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**798 €**
Honoraires charge loc. :	**872,48 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**201,50 €**