



A LOUER

F4 BBC AVEC TERRASSE ET PARKING

78 m²

LILLE LIMITE RONCHIN

984 € CC par mois

DESCRIPTION

Dans une résidence récente BBC de standing (2019), un appartement F4 de 78 m² + terrasse de 5 m²

Hall d'entrée parqueté (placard-penderie) - Séjour d'angle parqueté de 27 m² (y compris espace cuisine) avec accès terrasse - Espace cuisine ouvert, meublé et semi-équipé (plaque vitrocéramique, hotte, plan de travail, rangements hauts & bas, PAS de réfrigérateur, branchement machine) - 3 chambres parquetées de 12 m², 9,50 m² & 9 m² - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, radiateur sèche-serviettes) - Salle de douche carrelée (lavabo, douche) - Cellier/buanderie (branchement machine) - WC carrelés séparés.

Chauffage individuel gaz (chaudière à condensation avec thermostat de programmation) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes en chambres - Parking sous-sol (accès par bip) - Balcon/terrasse - Parquet - Décoration blanche - Visiophone - Ascenseur - Local vélo - Résidence sécurisée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 990 euros (année 2023).

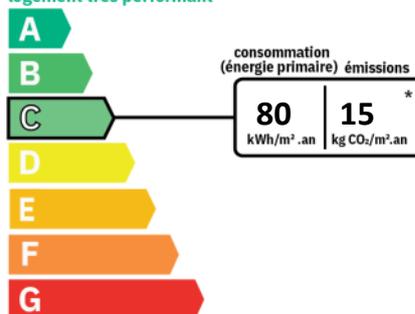
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2019
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui

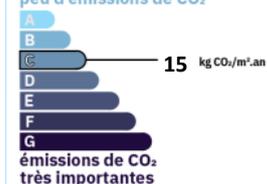
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	984 €/mois
dont provision de charges :	85 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	899 €
Honoraires charge loc. :	1 014 € TTC
dont pour l'état des lieux :	234 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **1 068 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet



