



LILLE - VAUBAN - LA CATHO - PROX RUE COLBERT & BD VAUBAN - GRANDES ECOLES - METRO CORMONTAIGNE - STUDIO EN RESIDENCE - Disponible rapidement

DESCRIPTION

Dans une résidence de standing réhabilitée en 2011, un studio de 19,50 m²

Entrée - Pièce principale avec revêtement PVC (placard) - Coin cuisine meublé et équipé (plaque vitrocéramique, réfrigérateur table-top, rangements hauts et bas) - Salle de bains avec revêtement PVC (lavabo meuble vasque, douche, WC, branchement machine).

Chauffage individuel électrique (convecteur rayonnant) - Double vitrage - Fenêtre PVC avec store - Interphone - Ascenseur - Immeuble raccordé à la fibre optique - Possibilité service para-hôtelier en sus (wifi, laverie, salle de sports, cafétéria, local vélo... pour 60€/mois).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 300 à 460 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

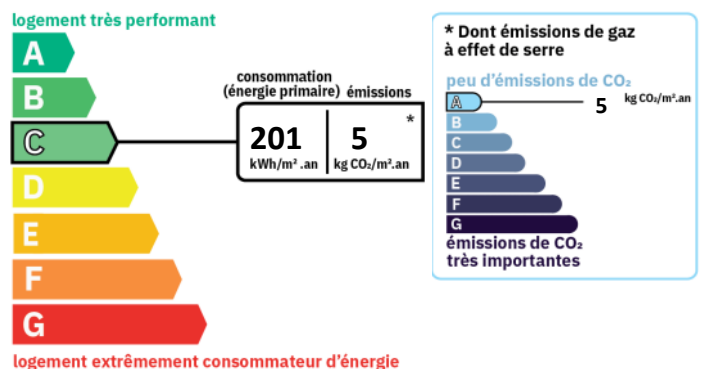
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	449 €/mois
dont provision de charges :	54 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	395 €
Honoraires charge loc. :	253,50 € TTC
dont pour l'état des lieux :	58,50 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 19.5 m²

