

CABINET CHOQUET Immobilier

Votre conseiller : Mathilde DE SCHERDEER
Cabinet CHOQUET IMMOBILIER
98 RUE MASSENA
59000 LILLE
Email : location@cabinetchoquet.fr
Tél : 03.20.57.97.55
Tél mobile : 06.89.12.91.06
www.cabinet-choquet.com



**LOOS - LIMITE LILLE - PROX CHR -
FACILITES TRANSPORTS -
COMMERCES - F2 MEUBLE AVEC
BALCON & PARKING**

ADRESSE

RESIDENCE PARC DU CHATEAU
5 RUE DU MARECHAL FOCH
BAT LES SORBIERS ENTREE D 6E ETAGE APPT 373
59120 LOOS

Etage : 6 / 6

DESCRIPTION

Dans une résidence de standing des années 70, un appartement F2 meublé de 51,50 m² + balcon de 10 m²

Hall d'entrée parqueté (placard) - Séjour parqueté de 21 m² meublé avec canapé, table basse, table & chaises, meuble tv et accès grand balcon exposé Sud (mobilier jardin) - Cuisine séparée meublée et équipée (cuisinière électrique : plaque vitrocéramique et four, hotte, grand réfrigérateur avec congélateur, four micro-ondes, plan de travail, rangement hauts et bas, vaisselle & ustensiles de cuisine, branchement machine) - Grande chambre parquetée de 13 m² (lit double, chevet, grand placard penderie et structure dressing), avec accès balcon - Salle de bain carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, branchement machine) - WC parquetés séparés.

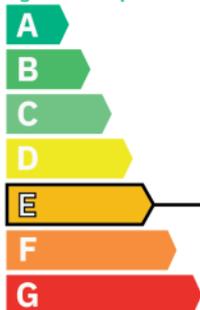
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1970

Vitrage : Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
305 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
9 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 779 €/mois

dont provision de charges : 104 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 779 €

Honoraires charge loc. : 669,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 154,50 €

