CABINET CHOQUET
Immobilier

LILLE - VAUBAN - NATIONALE - PROX LA CATHO - METRO GAMBETTA - STUDIO EN RESIDENCE AVEC TERRASSE - Disponible à partir du 16 juin

DESCRIPTION

Dans une résidence de standing close et sécurisée (1985), un studio de 31 m² au RDC avec petite terrasse

Entrée avec revêtement PVC imitation parquet (placard-penderie) - Pièce principale de 20 m² avec revêtement PVC imitation parquet, accès terrasse par porte-fenêtre - Coin cuisine (revêtement PVC) en retrait non équipé (évier double bac, rangement bas, branchement machine) - Salle de bains avec revêtement PVC (lavabo, baignoire, WC).

Chauffage individuel électrique (convecteur à inertie) - Double vitrage - Persienne - Terrasse - Revêtement PVC imitation parquet - Décoration blanche - Interphone - Résidence close et sécurisée - Concierge - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 584.84 à euros (année 2015).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

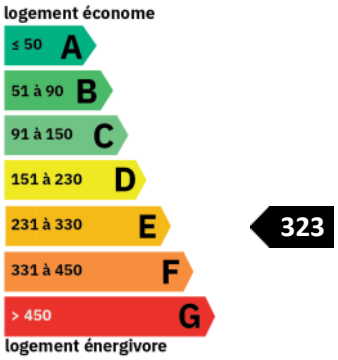
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**
Terrasses :	**1**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

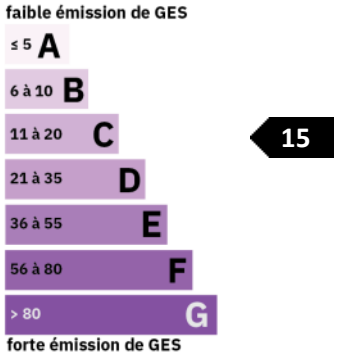
Pièces :	**1**
Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles de bains :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



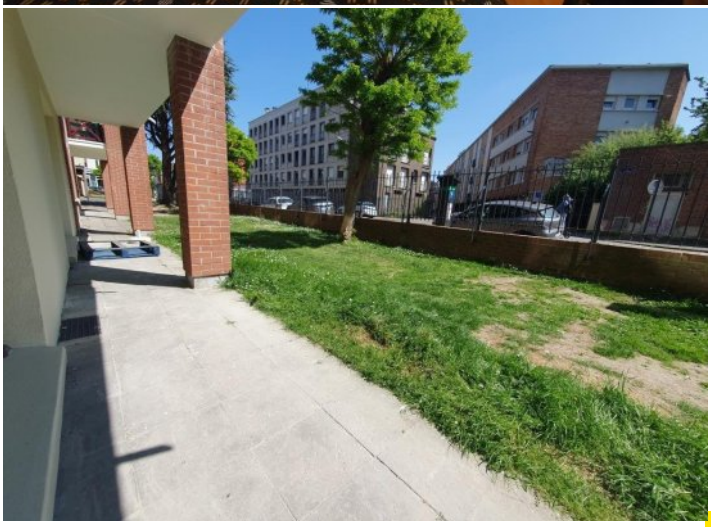
DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**16/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**549 €/mois**
dont provision de charges :	**33 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**516 €**
Honoraires charge loc. :	**403 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**93 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**31 m²**