

LILLE - CENTRE - GAMBETTA - ENTRE METROS GAMBETTA & RÉPUBLIQUE - MAISON VILLE RÉNOVÉE TYPE 3 BIS EN TRIPLEX - IDEAL COLOCATION - Disponible rapidement



Maison de ville rénovée type 4 en triplex de 77 m² avec 2 balcons et cave

Au RDC : Entrée carrelée (accès cave) - Séjour d'angle parqueté de 20 m² (y compris espace cuisine) avec cuisine carrelée ouverte, entièrement meublée et équipée (plaque vitrocéramique sous garantie, hotte, four, grand réfrigérateur encastré sous garantie, plan de travail, rangements hauts et bas) - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, cabine de douche, WC, radiateur sèche-serviettes, branchement machine).

Au 1er étage : Palier espace bureau parqueté de 10 m² avec accès petit balcon ; Chambre parquetée de 12,50 m² avec accès petit balcon ; Salle de bains parquetée (lavabo meuble vasque, cabine de douche, WC, radiateur sèche serviettes).

Au 2ème étage : Chambre passante (ou bureau) parquetée de 11 m² avec lavabo ; Chambre parquetée de 12 m²

Chauffage individuel électrique (radiateurs à inertie ou radiants) - Chauffe-eau thermodynamique - Double vitrage - Persiennes (RDC et partiellement au 1er étage) - Cave - Décoration blanche - Parquet - Volume - Logement très clair et lumineux - Façade classée - Idéal colocation - Fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2110 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	2
Caves :	1

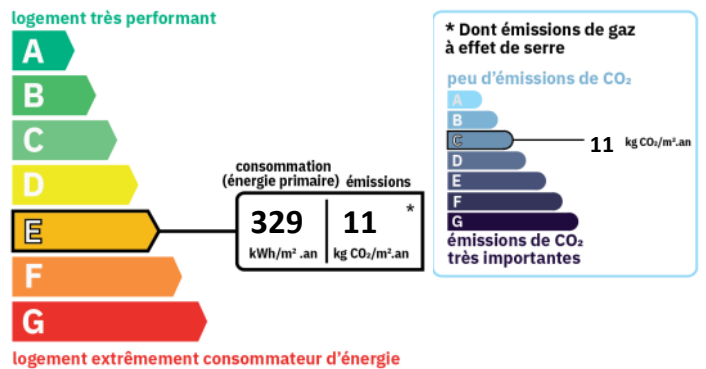
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 77 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 399 €/mois
dont complément de loyer :	336,40 €
Dépôt de garantie :	1 399 €
Honoraires charge loc. :	1 001 € TTC
dont pour l'état des lieux :	231 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	1 062,60 €
Loyer de référence majoré	1 062,60 €

