



## LILLE - CENTRE - GAMBETTA - ENTRE METROS GAMBETTA & RÉPUBLIQUE - MAISON VILLE RÉNOVÉE TYPE 3 BIS EN TRIPLEX - IDEAL COLOCATION - Disponible rapidement

### DESCRIPTION

Maison de ville rénovée type 4 bis en triplex de 77 m<sup>2</sup> avec 2 balcons et cave

Au RDC : Entrée carrelée (accès cave) - Séjour d'angle parqueté de 20 m<sup>2</sup> (y compris espace cuisine) avec cuisine carrelée ouverte, entièrement meublée et équipée (plaque électrique, hotte, four, grand réfrigérateur encastré, plan de travail, évier double bac, rangements hauts et bas) - Salle de bains (lavabo meuble vasque, cabine de douche, WC, radiateur sèche-serviettes, branchement machine).

Au 1er étage : Bureau parqueté de 10 m<sup>2</sup> avec accès petit balcon ; Chambre parquetée attenante de 12,50 m<sup>2</sup> avec accès petit balcon ; Salle de bains (lavabo meuble vasque, cabine de douche, WC, radiateur sèche serviettes).

Au 2ème étage : Chambre passante (ou bureau) parquetée de 11 m<sup>2</sup> avec lavabo ; Chambre parquetée de 12 m<sup>2</sup>

Chauffage individuel électrique (radiateurs à inertie ou radiants) - Chauffe-eau thermodynamique - Double vitrage - Fenêtres PVC étages/bois au RDC (récentes au RDC) - Persiennes (RDC et partiellement au 1er étage) - Cave - Décoration blanche - Parquet - Logement très clair et lumineux - Façade classée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2110 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

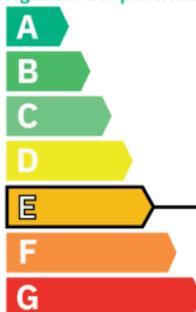
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

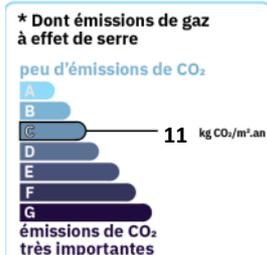
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**329** kWh/m<sup>2</sup>.an | **11** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 399 €/mois**

Honoraires charge loc. : **1 001 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **231 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **77 m<sup>2</sup>**



