



A LOUER F3 BBC AVEC TERRASSE & GARAGE 76.5 m²

LILLE
BOIS HABITE

1 075 € CC par mois

DESCRIPTION

Dans une résidence récente BBC (2013) close et sécurisée, un appartement F3 de 76,5 m² et terrasse de 10 m²

Hall d'entrée parqueté avec placard-penderie - Séjour parqueté de 26,50 m² avec accès terrasse par baie vitrée - Cuisine carrelée ouverte en retrait, entièrement meublée et équipée (plaque vitrocéramique, hotte, four, réfrigérateur avec congélateur, lave-vaisselle, plan de travail, rangements hauts et bas) - 2 chambres parquetées de 13 m² et 10,50 m² (dont une avec placard-penderie) sur arrière - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, radiateur sèche-serviettes, branchement machine) - WC carrelés séparés - Cellier carrelé (branchement machine).

Chauffage collectif urbain par radiateurs (comptage individuel) - Eau chaude & froide collectives (décompteurs) - Double vitrage - Fenêtres aluminium laqué - Persiennes électriques - Garage box fermé en sous-sol (accès par bip) - Terrasse - Parquet ou carrelage - Décoration blanche - Digicode - Visiophone - Ascenseur - Local vélo - Résidence close et sécurisée - Immeuble raccordé à la fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 750 euros (année 2021).

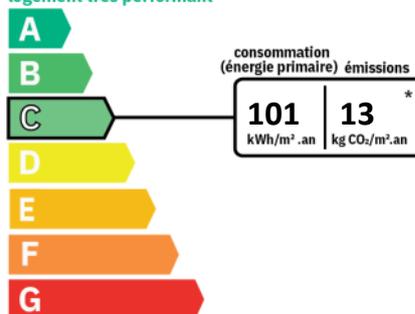
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

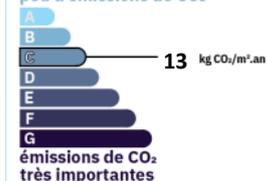
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 075 €/mois**

dont provision de charges : **159 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **916 €**

Honoraires charge loc. : **994,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **229,50 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**



