



A LOUER

F2 BIS BBC DE STANDING AVEC PARKING & CAVE

60 m²

MARQUETTE LEZ LILLE

735 € CC par mois

DESCRIPTION

Dans un monument historique (rénovation de grand standing - 2022), un appartement F2 bis de 60 m²

Entrée parquetée avec placard-penderie - Séjour parqueté de 24,50 m² (y compris espace cuisine) - Espace cuisine carrelé ouvert, meublé et équipé (plaque vitrocéramique, hotte, four, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle intégré, rangements haut et bas) - Grande chambre parquetée de 15,50 m² avec placard-penderie - Bureau parqueté de 7,50 m² - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, radiateur sèche-serviettes, branchement machine) - WC carrelés séparés .

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres bois - Parking extérieur clos - Cave - Visiophone - Digicode - Ascenseur - Local vélo - Volume - Résidence sécurisée - Parquet - Décoration blanche - Appartement de standing - Monument historique - Logement clair et lumineux - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 710 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

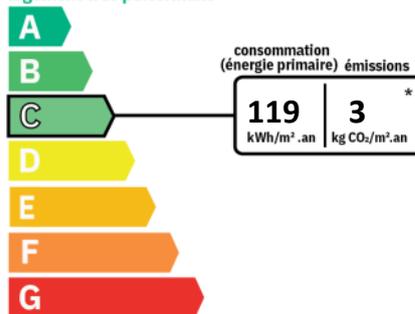
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

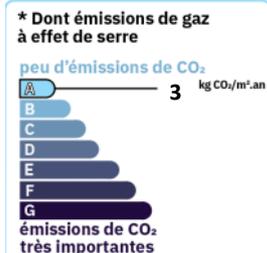
Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	735 €/mois
dont provision de charges :	60 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	675 €
Honoraires charge loc. :	780 € TTC
dont pour l'état des lieux :	180 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **60 m²**



