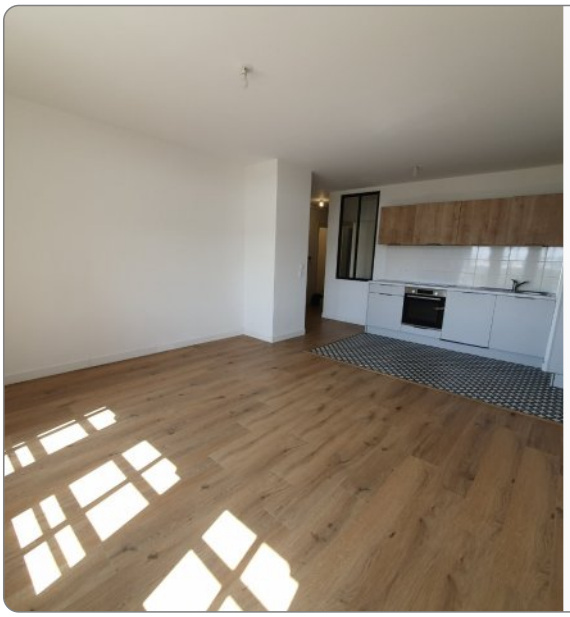
CABINET CHOQUET
Immobilier

A LOUER F2 BIS BBC DE STANDING AVEC PARKING & CAVE - 60 m² - MARQUETTE LEZ LILLE - 740 € CC par mois



Dans un monument historique (rénovation de grand standing - 2022), un appartement F2 bis de 60 m²

Entrée parquetée avec placard-penderie - Séjour parqueté de 24,50 m² (y compris espace cuisine) - Espace cuisine carrelé ouvert, meublé et équipé (plaque vitrocéramique, hotte, four, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle intégré, rangements haut et bas) - Grande chambre parquetée de 15,50 m² avec placard-penderie - Bureau parqueté de 7,50 m² - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, radiateur sèche-serviettes, branchement machine) - WC carrelés séparés .

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres bois - Parking extérieur clos - Cave - Visiophone - Digicode - Ascenseur - Local vélo - Volume - Résidence sécurisée - Parquet - Décoration blanche - Appartement de standing - Monument historique - Logement clair et lumineux - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 710 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

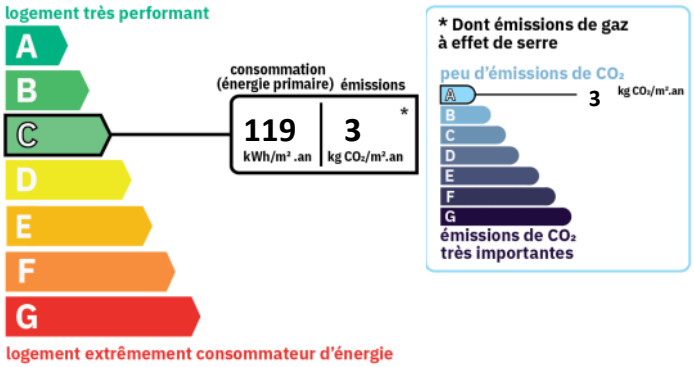
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**60 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**740 €/mois**
dont provision de charges :	**56 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**684 €**
Honoraires charge loc. :	**787,20 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**181,80 €**





