



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**79 m<sup>2</sup>**

**LILLE**  
**CENTRE**

**1 138 € CC par mois**

## DESCRIPTION

Dans un immeuble de bon standing des années 30, un appartement F3 de 79 m<sup>2</sup> - Hall d'entrée parqueté - Salon séjour de 25 m<sup>2</sup> avec parquet ancien vitrifié - Couloir de dégagement avec bibliothèque et placard - Cuisine carrelée séparée (9 m<sup>2</sup>) totalement meublée et équipée (plaque vitrocéramique, hotte, four, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, rangements hauts et bas, plan de travail), possibilité coin repas - 2 chambres parquetées (13,5 et 11 m<sup>2</sup>) avec placard penderie - Salle de bains avec revêtement PVC imitation parquet (lavabo meuble vasque, baignoire) - WC carrelés séparés - Chauffage collectif par radiateurs - Double vitrage - Parquet ancien vitrifié - Volume - Grande cave - Ascenseur - Interphone - Appartement lumineux traversant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 955 à 1175 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

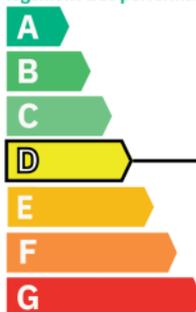
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

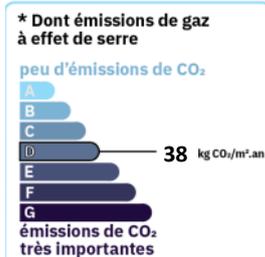
Eau froide : **INDIVIDUEL**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**163** | **38** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 138 €/mois**

dont provision de charges : **149 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **989 €**

Honoraires charge loc. : **1 027 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **237 €**

## REFERENCE

Référence : **F319BHOPITALMILITAIRE**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **79 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **79 m<sup>2</sup>**

Séjour : **25 m<sup>2</sup> environ**





