



A LOUER F2 MEUBLE AVEC PARKING 35 m²

LILLE
CENTRE - REPUBLIQUE

834 € CC par mois

DESCRIPTION

Dans un immeuble ancien rénové, un appartement F2 meublé de 35 m² sur bâtiment arrière

Entrée parquetée avec placard-penderie - Séjour parqueté de 23 m² (y compris espace cuisine), meublé avec canapé d'angle, table & 4 chaises, tables basses - Espace cuisine carrelé, meublé et équipé (plaque vitrocéramique, four, réfrigérateur avec partie freezer, micro-ondes, rangements hauts et bas, lave-linge, vaisselle & ustensiles de cuisine) - Chambre parquetée de 9 m² meublée avec lit double, matelas et literie, armoire-penderie, tables de chevet - Salle de bains carrelée (lavabo, baignoire, radiateur sèche-serviettes) - WC carrelés séparés.

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Parking extérieur (accès par bip) - Cave - Interphone - Parquet - Décoration blanche - Cuisine rénovée en 2020 - Appartement clair et lumineux - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à euros (année 2018).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1998
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

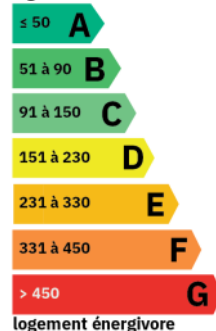
Pièces :	2
Chambres :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

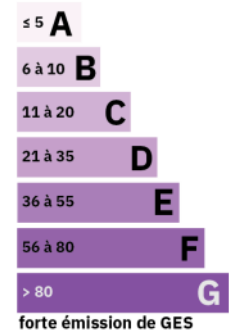
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

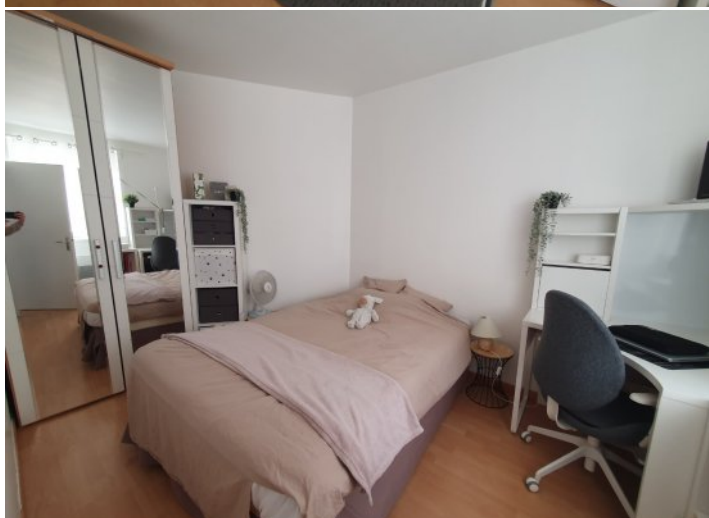
Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	834 €/mois
dont provision de charges :	59 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	775 €
Honoraires charge loc. :	455 € TTC
dont pour l'état des lieux :	105 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 35 m²



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710
 ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS - 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI