



## A LOUER F1 EN RESIDENCE AVEC PARKING 29.5 m<sup>2</sup>

LILLE  
VAUBAN

645 € CC par mois

### DESCRIPTION

Dans une résidence de standing de 1975, un appartement F1 de 29,50 m<sup>2</sup> avec parking

Entrée avec placard (branchement machine) - Pièce principale parquetée de 20 m<sup>2</sup> avec possibilité partie nuit en retrait - Cuisine séparée, meublée et équipée (plaque électrique, réfrigérateur, four, rangements hauts et bas) - Salle de bains (lavabo, baignoire, WC).

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Parking sous-sol (accès par bip) - Interphone - Ascenseur - Concierge - Décoration récente - parquet - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 587 à 795 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

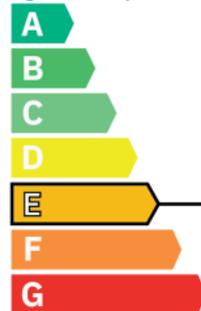
Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

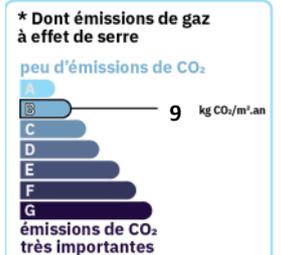
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**294** | **9** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	645 €/mois
dont provision de charges :	60 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	585 €
Honoraires charge loc. :	383,50 € TTC
dont pour l'état des lieux :	88,50 €

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 29.5 m<sup>2</sup>



