



A LOUER STUDIO EQUIPE 24 m²

LILLE

599 € CC par mois

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée de 1975, un studio équipé de 24 m².

Hall d'entrée avec placard KZ - Pièce principale de 16,50 m² (y compris espace cuisine) avec grande baie vitrée (revêtement PVC) meublée avec : lit 1 personne, 2 tables, chaises, 2 commodes de rangement - Coin cuisine équipé (plaque vitrocéramique sous garantie, réfrigérateur, rangements bas) séparé par une porte accordéon - Salle de bains avec revêtement PVC (baignoire, lavabo, WC, radiateur sèche-serviettes neuf).

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Baies vitrées alu - Persiennes - Digicode - Interphone - Ascenseur - Parking extérieur clos (accès par bip) - Décoration blanche - Raccordement fibre optique - Appartement lumineux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 840 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

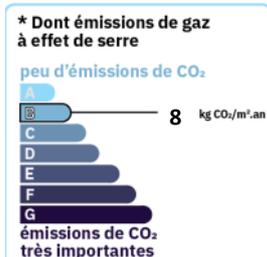
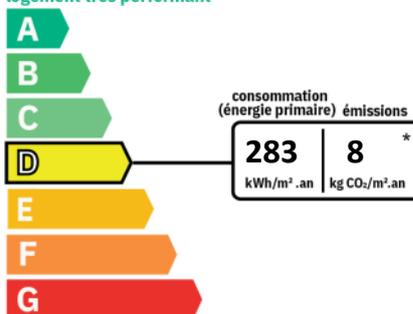
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	OUVERTE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	599 €/mois
dont provision de charges :	47 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	88,80 €
Dépôt de garantie :	552 €
Honoraires charge loc. :	312 € TTC
dont pour l'état des lieux :	72 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	463,20 €
Loyer de référence majoré	463,20 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **24 m²**

