



A LOUER STUDIO AVEC MEAZZANINE 19.5 m²

LAMBERSART

526 € CC par mois

DESCRIPTION

Dans un immeuble ancien rénové (5 logements), un studio mezzanine de 19,50 m² + 8,50 m² utiles.
Entrée directe - Pièce principale de 15 m² (y compris espace cuisine) avec revêtement PVC imitation parquet et 2 velux - Coin cuisine équipé (plaque vitrocéramique, réfrigérateur table-top, rangement bas, étagères, branchement machine) - Mezzanine de 4m² possibilité de couchage 2 personnes (velux avec occultant), étagères - Salle de bains avec revêtement PVC imitation parquet (lavabo, baignoire, et WC) - Chauffage individuel électrique (convecteur à inertie) - Double vitrage - Velux - Occultant - Interphone - Décoration blanche - Appartement lumineux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 610 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

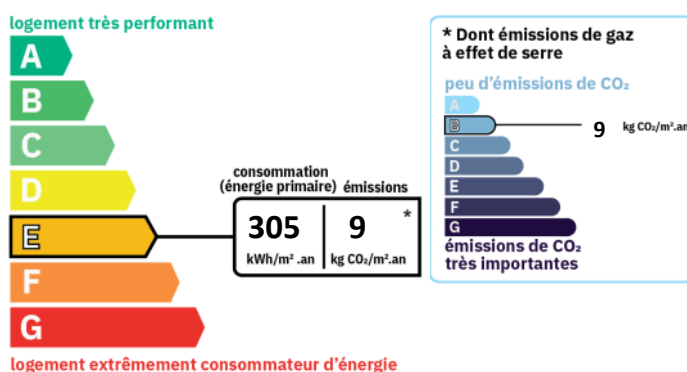
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

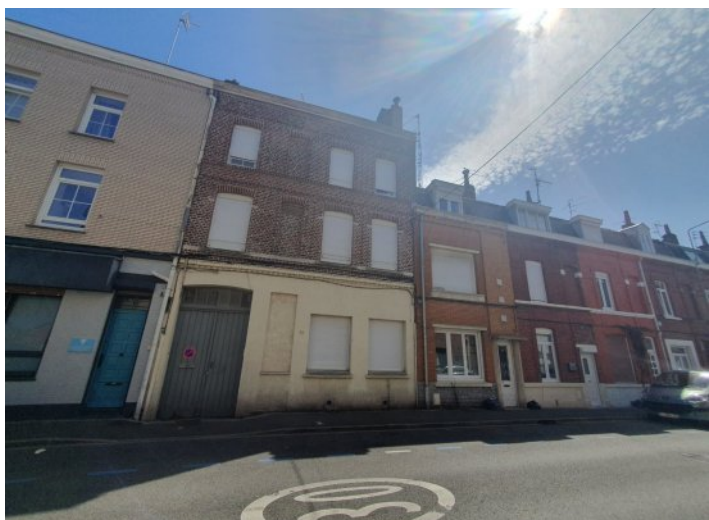
Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	526 €/mois
dont provision de charges :	35 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	491 €
Honoraires charge loc. :	253,50 € TTC
dont pour l'état des lieux :	58,50 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	19.5 m ²
Utile :	8.5 m ² environ
Pondérée :	24 m ²



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710
 ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS - 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI

