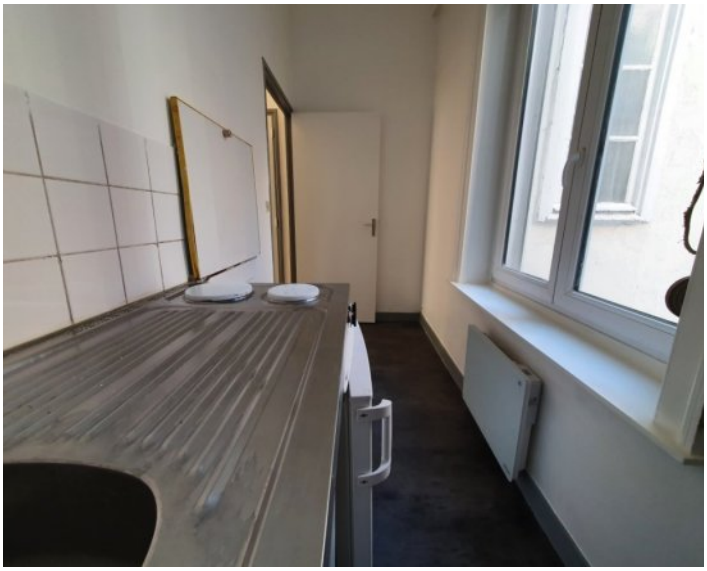
CABINET CHOQUET
Immobilier



LILLE - CENTRE - REPUBLIQUE - BEAUX ARTS - METRO REPUBLIQUE - PROX ESJ & SCIENCES-PO - STATION V'LILLE - GRAND F1 - Disponible de suite

DESCRIPTION

Dans une petite copropriété de 3 appartements, un appartement F1 de 32 m²

Hall d'entrée couloir avec placard KZ - Séjour parqueté de 20 m² avec placard - Cuisine séparée et équipée (plaque électrique, réfrigérateur table-top, rangement bas, branchement machine) - Grande salle de bains (lavabo meuble vasque, baignoire, WC).

Chauffage individuel électrique (convecteur à inertie) - Double vitrage - Persiennes - Interphone - Cave - Parquet - Décoration blanche - Appartement traversant très clair - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 899 à 1217 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

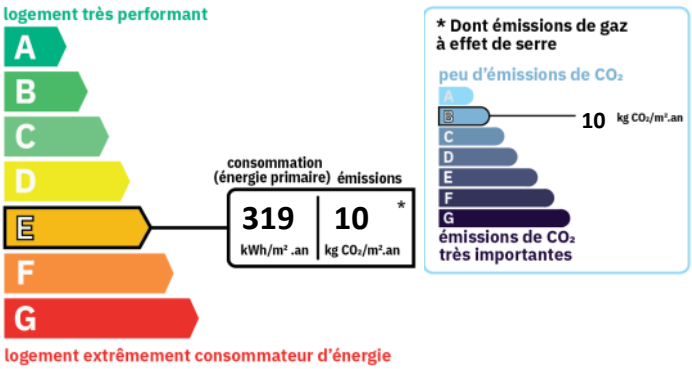
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

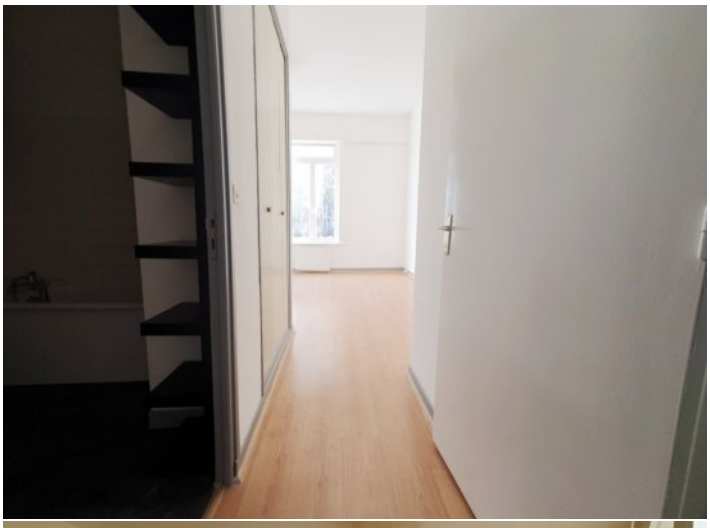
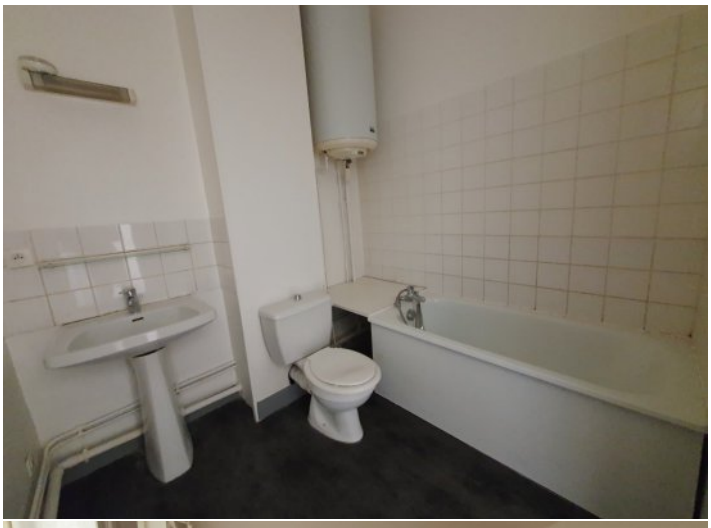


DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**632 €/mois**
dont provision de charges :	**33 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**599 €**
Honoraires charge loc. :	**422,50 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**97,50 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**32.5 m²**