



A LOUER
TYPE 2
56.5 m²

LOMME

884 € CC par mois

DESCRIPTION

Dans une résidence récente BBC de standing (2019), un appartement F2 de 57 m² en RDC surélevé avec parking.

Entrée avec revêtement PVC imitation parquet (placard-penderie) - Séjour de 24,50 m² y compris cuisine ouverte (revêtement PVC imitation parquet), meublée et entièrement équipée (plaque induction, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, combiné réfrigérateur/congélateur, plan de travail, rangement hauts et bas) - Grande chambre de 14 m² avec possibilité coin bureau (revêtement PVC imitation parquet) - Salle de bains avec carrelage imitation parquet (lavabo meuble vasque, grande douche à l'italienne, WC suspendus, placard, radiateur sèche-serviettes) - Cellier avec branchement machine.

Chauffage collectif individualisé (thermostat de programmation) - Double vitrage - Fenêtres alu laqué - Persiennes - Revêtement PVC imitation parquet - Ascenseur - Emplacement de parking en sous-sol (accès par bip) - Local vélo - Visiophone - Décoration blanche neuve - Appartement clair et au calme - Espaces verts - Logement raccordé fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 870 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2019**

Rez-de-chaussée : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

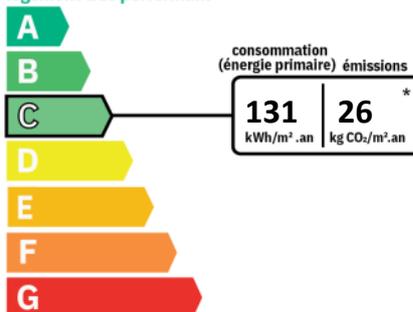
Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

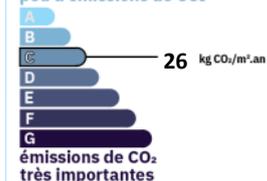
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **884 €/mois**

dont provision de charges : **125 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **759 €**

Honoraires charge loc. : **734,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **169,50 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **56.5 m²**

Séjour : **24 m² environ**





CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710
ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS - 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI

