



A LOUER STUDIO 22.5 m²

LILLE
SAINT MICHEL

459 € CC par mois

DESCRIPTION

Dans un immeuble ancien rénové. un studio de 22,50 m² avec cave.

Hall d'entrée (revêtement PVC) - Pièce principale avec revêtement PVC imitation parquet - Coin cuisine équipé en retrait (plaques électriques. réfrigérateur. rangements hauts et bas, espace de rangement) - Salle de bains (lavabo. baignoire. branchement machine, radiateur sèche-serviettes) - WC séparés.

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Fenêtres PVC - Cave - Interphone - Appartement clair & au calme (sur cour).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 630 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

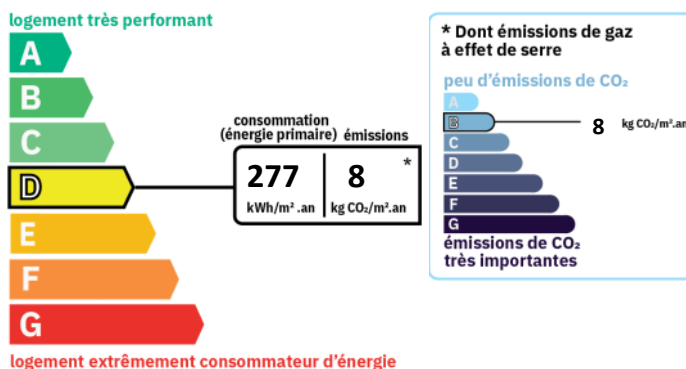
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 27/06/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	459 €/mois
dont provision de charges :	20 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	439 €
Honoraires charge loc. :	292,50 € TTC
dont pour l'état des lieux :	67,50 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	486 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 22.5 m²

