

CABINET CHOQUET Immobilier

Votre conseiller : Mathilde DE SCHERDEER
Cabinet CHOQUET IMMOBILIER
98 RUE MASSENA
59000 LILLE
Email : location@cabinetchoquet.fr
Tél : 03.20.57.97.55
Tél mobile : 06.89.12.91.06
www.cabinet-choquet.com



**LOOS - LIMITE LILLE - PROX MAIRIE &
CHR - FACILITES GRANDS AXES - F3
DUPLEX MEUBLE AVEC PARKING -
Disponible de suite**

ADRESSE

37 RUE ROGER SALENGRO LOOS
2EME ETAGE
59120 LOOS

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

Dans un immeuble ancien rénové, un F3 meublé en duplex de 56 m² + 18 m² utiles

Entrée directe - Pièce à vivre parquetée de 19 m² avec cuisine ouverte, meublée et équipée avec coin repas (plaque vitrocéramique, hotte, four micro-ondes, réfrigérateur table top, plan de travail, rangements hauts et bas, table et chaises, vaisselle et ustensiles de cuisine, branchement machine - Escalier apparent pour accès salon/séjour - 2 chambres parquetées (11 m² et 10,50 m²) avec lit double, placard penderie, bureau et chaise, velux avec occultant - Salle de bains avec lavabo meuble vasque, douche, branchement machine (revêtement PVC) - WC séparés - A l'étage : Salon/séjour de 28 m² utiles avec jonc de mer (canapé 2 places, table basse, poufs, table et chaises, velux avec occultant, poutres) - Parking aérien clos (accès par bip).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

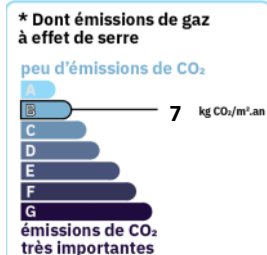
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
228 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 785 €/mois

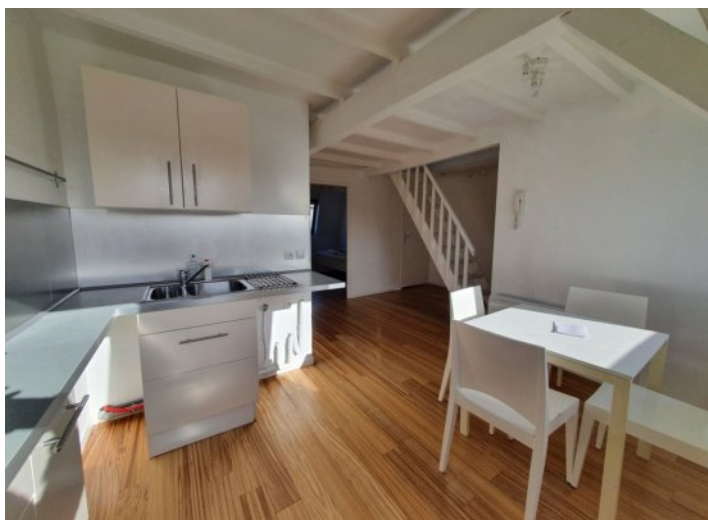
dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 785 €

Honoraires charge loc. : 728 € TTC

dont pour l'état des lieux : 168 €



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710
 ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS - 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI

