

A LOUER STUDIO - 18 m² - HELLEMMES LILLE - HELLEMMES - 343 € CC par mois

DESCRIPTION

Dans un immeuble ancien rénové, un studio de 18 m².

Entrée directe - Pièce principale (revêtement PVC imitation parquet) avec armoire -penderie - Coin cuisine équipé (plaque électrique, réfrigérateur table -top sous garantie, rangement bas, étagères) avec revêtement PVC - Salle d'eau (lavabo, douche, WC, étagères) avec revêtement PVC.

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Fenêtre PVC - Rangements - Décoration blanche - Appartement clair et au calme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 650 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

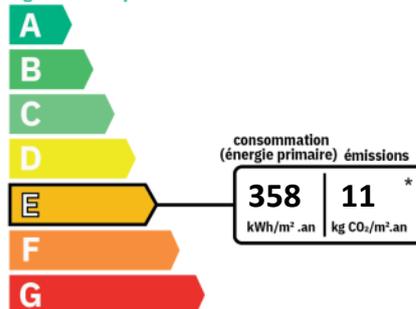
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

SURFACES PRINCIPALES

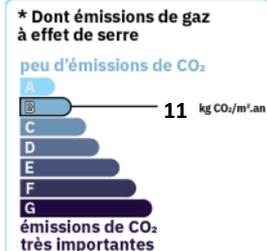
Habitable :	18 m²
-------------	-------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	343 €/mois
dont provision de charges :	19 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	324 €
Honoraires charge loc. :	234 € TTC
dont pour l'état des lieux :	54 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	369 €