

A LOUER F1 AVEC BALCON ET PARKING - 31.5 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - LAMBERSART - LA MADELEINE - 612 € CC par mois



Dans une résidence récente BBC de standing (2013), un appartement F1 de 31,50 m² avec grand balcon d'angle de 7,30 m².

Entrée parquetée avec placard-penderie - Séjour parqueté de 19 m² avec placard et accès balcon par porte fenêtre - Coin cuisine carrelé en retrait, meublé et équipé (plaque électrique, réfrigérateur, rangements hauts et bas, branchement machine) - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, WC, branchement machine).

Chauffage collectif au gaz par radiateurs (comptage individuel) - Eau chaude collective (décompteur) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Stores - Parking sous-sol - Balcon en L - Décoration blanche - Visiophone - Ascenseur - Local vélo - Résidence sécurisée - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 680 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2013
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui

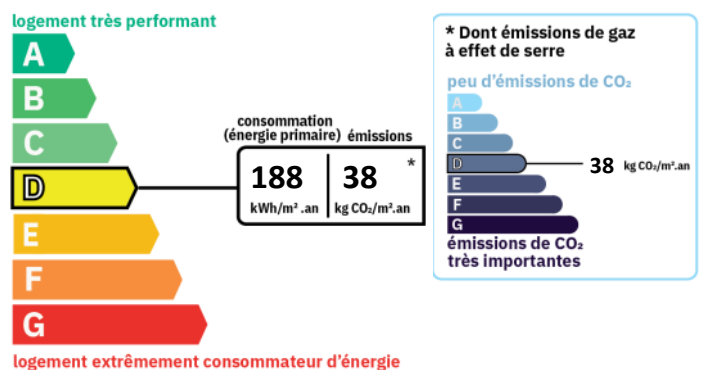
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	31.5 m ²
Séjour :	19 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	612 €/mois
dont provision de charges :	68 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	544 €
Honoraires charge loc. :	413,28 € TTC
dont pour l'état des lieux :	95,45 €

