

A LOUER TYPE 1 - 31.5 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - LAMBERSART - LA MADELEINE - 598 € CC par mois

DESCRIPTION

Dans une résidence récente BBC de standing (2013), un appartement F1 de 31,50 $\rm m^2$ avec grand balcon d'angle de 7,30 $\rm m^2$.

Entrée parquetée avec placard - penderie - Séjour parqueté de 19 m² avec placard et accès balcon par porte fenêtre - Coin cuisine carrelé en retrait, meublé et équipé (plaque électrique, réfrigérateur, rangements hauts et bas, branchement machine) - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, WC, branchement machine).

Chauffage collectif individualisé par radiateurs (comptage individuel) - Eau chaude collective (décompteur) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Stores - Parking sous-sol - Balcon en L - Décoration blanche - Visiophone - Ascenseur - Local vélo - Résidence sécurisée - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 680 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 2013

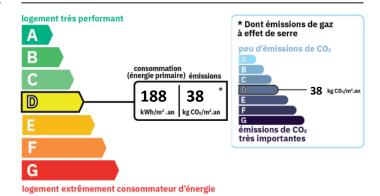
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	31.5 m ²	
Habitable :	31.5 m²	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible:	de suite	
Disponible.	ue suite	

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	598 €/mois
dont provision de charges :	63 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	535 €
Honoraires charge loc. :	409,50 € TTC
dont pour l'état des lieux :	94,50 €