



FACHES THUMESNIL - LIMITE LILLE & RONCHIN - PROX PLACE VICTOR HUGO - FACILITES TRANSPORTS : BUS & AUTOROUTES - COMMERCES - F3 AVEC PARKING - Disponible de suite

DESCRIPTION

Dans un petit immeuble de 3 logements, un appartement F3 de 49 m²

Entrée directe - Séjour de 18 m² (y compris espace cuisine) sur rue avec revêtement PVC imitation parquet - Espace cuisine ouvert en retrait, meublé et non-équipé (évier double bac, rangements hauts et bas, branchement machine) - Dégagement vers partie nuit - 2 chambres de 9,50 m² avec revêtement PVC imitation parquet (une sur rue ; l'autre sur cour) - Salle bains avec revêtement PVC imitation parquet (lavabo meuble vasque, baignoire, radiateur sèche-serviettes, branchement machine) - WC séparés avec revêtement PVC imitation parquet.

Chauffage individuel électrique (convecteur rayonnant en séjour, inertie en chambres) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Interphone - Parking extérieur clos - Appartement lumineux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1620 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

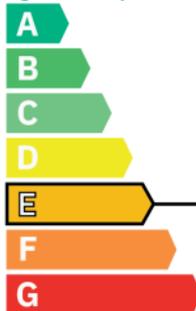
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1

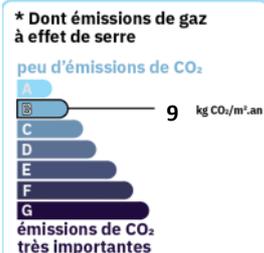
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
301 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **638 €/mois**

dont provision de charges : **39 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **599 €**

Honoraires charge loc. : **637 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **147 €**

REFERENCE

Référence : **05FERRER2EPKG**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **49 m²**



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710
ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS - 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI