



## A LOUER MAISON PLAIN-PIED TYPE F4 94 m<sup>2</sup>

LOMME

995 € CC par mois

### DESCRIPTION

Maison semi-individuelle en plain-pied de type F4 de 94 m<sup>2</sup> + jardin.

Hall d'entrée avec tomettes - Salon-Séjour parqueté de 31 m<sup>2</sup> avec accès jardin par portes-fenêtres - Cuisine carrelée séparée, meublée et semi-équipée (plaque gaz, hotte, rangements hauts et bas, plan de travail, évier double bac, branchement machine, PAS de réfrigérateur) - WC (tomettes) avec lave-mains - Dégagement carrelé vers partie nuit (placard et espace de rangement) - Salle de bains (lavabo meuble vasque, baignoire, colonne de rangement) avec revêtement PVC imitation parquet - 3 chambres carelées : 16 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup> (dont une avec placard).

Chaudière individuelle mixte (chauffage et production d'eau chaude) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes (électrique en séjour et 1 chambre) - Jardin arrière clos (100 m<sup>2</sup> env.) avec abri de jardin, avec terrasse (dalles PVC) - Jardin devant - Maison claire - Grand garage attenant avec buanderie (branchement machine et rangements) - Décoration blanche récente.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2010 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

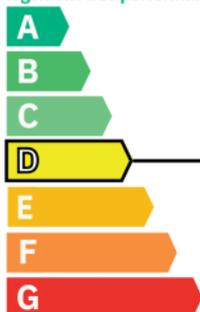
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE

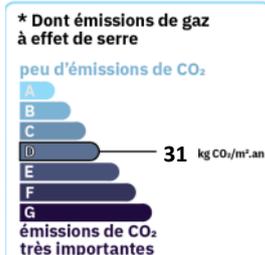
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**159** | **31** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 995 €/mois

Dépôt de garantie : 995 €

Honoraires charge loc. : 1 134 € TTC

dont pour l'état des lieux : 194 €

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 94 m<sup>2</sup>

Séjour : 31 m<sup>2</sup> environ

Terrain : 400 m<sup>2</sup> environ



**CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr**

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710  
ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS - 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI

