



**LA MADELEINE - LIMITE VIEUX LILLE -
PROX RUE DU GENERAL DE GAULLE &
RUE JEANNE MAILLOTTE -
COMMERCES - BUS - GRANDS AXES -
F1 - Disponible rapidement**

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée des années 80, un appartement F1 non meublé de 31,50 m²

Hall d'entrée avec revêtement PVC imitation parquet (placard-penderie) - Pièce principale de 14 m² (revêtement PVC imitation parquet) - Cuisine séparée récente avec revêtement PVC imitation parquet, meublée et équipée (plaque vitrocéramique récente, hotte récente, four récent, réfrigérateur table-top, micro-ondes mis à disposition gratuitement, plan de travail, rangements hauts et bas) - Grand cellier/dressing avec étagère de rangement (revêtement PVC imitation parquet) - Salle de bains (revêtement PVC imitation parquet) avec lavabo meuble vasque, baignoire, branchement machine - WC séparés

Chauffage collectif par radiateurs (répartiteurs) - Eau chaude & froide collectives (décompteur) - Fenêtres alu - Revêtement PVC imitation parquet - Décoration blanche - Cuisine rénovée en 2024 - Interphone - Ascenseur - Concierge - Local vélo - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 720 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

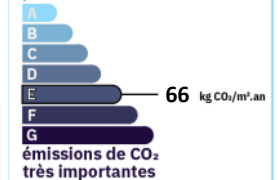


consommation
(énergie primaire) émissions
302 | **66** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **10/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	558 €/mois
dont provision de charges :	99 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	459 €
Honoraires charge loc. :	409,50 € TTC
dont pour l'état des lieux :	94,50 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	31.5 m²
Séjour :	14 m² environ



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 821 784 956 000 12 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710
 ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS - 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI

